

**Umowa AWF Nr .... / 2018 WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2018 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,**  
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP **896-00-07-519**

reprezentowaną przez:

- 1) Kanclerza -
  - 2) Kwestora -
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z/s ..... zarejestrowaną w ....., NIP

reprezentowaną przez:

- 1) .....
- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą, w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie Zapytania ofertowego zgodnego z wytycznymi Zarządzenia Rektora nr 36/2014 z dnia 07 lipca 2014 r. o wartości poniżej 30.000 euro z późn. zm. na usługę pn.: **CAŁODOBOWY, PEŁNY SERWIS EKSPLOATACYJNY ORAZ KONSERWACJA WĘZŁÓW CIEPLNYCH, CENTRAL WENTYLACYJNYCH, KOTŁOWNI GAZOWYCH I OLEJOWYCH** (Oznaczenie sprawy: KTT-486/2016).

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu **całodobowego, pełnego serwisu eksploatacyjnego oraz konserwacji urządzeń węzłów cieplnych, central wentylacyjnych, kotłowni gazowych i olejowych**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Obiekty na których będzie prowadzona usługa wraz z opisem urządzeń, ściśle określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wobec powyższego, Strony oświadczają, iż integralną część umowy stanowią:
  - 1) Formularz oferty Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Zestawienie cenowe stanowiące Załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do zgłaszania awarii stanowiąca Załącznik nr 4 do umowy.

**§ 3**

1. Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, na czas określony tj. od dnia ..... **2018 r. do dnia ..... r.**
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt a) i ust. 3 umowy. w przypadku dokonywania czynności serwisowych, będących przedmiotem umowy:
  - a) niezgodnie z założeniami instrukcji obsługi urządzeń wentylacyjnych i węzłów cieplnych,
  - b) niezgodnie z założeniami instrukcji obsługi kotłowni,
  - c) niezgodnie z zasadami prawidłowego serwisu i konserwacji,
  - d) nieterminowego usuwania awarii urządzeń określonego w § 4 umowy.

**§ 4**

1. W ramach czynności serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, jednak w czasie **nie dłuższym niż 3 godziny** od telefonicznego zgłoszenia przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, których lista stanowi Załącznik nr 4 do umowy, pod rygorem postanowień § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający będzie zgłaszał awarie:
  - a) w dni robocze na serwisowy nr tel. Wykonawcy tj. ....
  - b) w dni wolne od pracy na serwisowy nr tel. Wykonawcy tj. ....Powyższa forma zgłoszenia awarii jest uważana przez obie strony umowy za skuteczną.

**§ 5**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy jest cena jednostkowa za miesiąc, ustalona na kwotę: ..... **zł brutto** zł (słownie: .....).
2. Na cenę jednostkową za miesiąc składają się elementy ceny jednostkowej określone w Zestawieniu cenowym stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, zgodnie z zakresem robót wskazanym w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż cena całkowita dla przedmiotu umowy wynikająca z oferty Wykonawcy wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....), co stanowi kwotę netto: ..... zł (słownie: .....), VAT ..... zł (słownie: ..... ). Cena całkowita nie obejmuje kosztów wynikających z postanowień § 6 ust. 3.
4. W przypadku wyłączenia z eksploatacji danego obiektu, Zamawiający będzie płacił wyłącznie za usługi serwisowe na eksploatowanych obiektach, zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w Zestawieniu cenowym.
5. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, przy rozliczeniu w cyklach miesięcznych (miesiące kalendarzowe). Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
6. Płatności za wykonywanie przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze VAT.
7. W przypadku rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy w trakcie miesiąca wynagrodzenie od dnia zawarcia umowy do końca tego miesiąca zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni objętych umową w stosunku do 30 dni tj. średniej ilości dni w miesiącu. Taka sama zasada będzie obowiązywała dla ostatniego niepełnego miesiąca trwania umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości, za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot umowy oraz za szkody wyrządzone w pomieszczeniach i urządzeniach węzłów ciepłych, wentylatorni i kotłowni chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
2. W razie zaistnienia, wymienionych w ust. 1 szkód, Zamawiający oszacuje ich wymiar i wysokość na podstawie sporządzonego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, każdorazowo protokołu wystąpienia szkody, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
3. Koszty usunięcia nieprzewidzianych awarii urządzeń i instalacji kotłowych w obiektach Zamawiającego, ewentualnych, koniecznych remontów i modernizacji, bądź rozbudowy instalacji wentylacji i węzłów ciepłych rozliczane będą na podstawie odrębnego zlecenia lub umowy.

**§ 7**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny jednostkowej brutto za miesiąc,
  - b) nieprzystąpienia bądź opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy, zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3-krotnej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1,
3. Ponadto, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminową reakcję na zgłoszoną zgodnie z § 4 ust. 1 awarię, w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

**§ 8**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, w których zlokalizowane są węzły ciepłe, urządzenia wentylacyjne i kotłownie w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy bez wiedzy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń jest Pan Zbigniew Zięba
2. Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem umowy nadzorować będzie .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartych w umowie w zakresie stawki podatku od towarów i usług VAT – w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**