

<i>Nazwa obiektu budowlanego:</i>	<b>TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE we WROCŁAWIU, PRZY AL. I.J.PADEREWSKIEGO działka nr 1/1, 1/2, AM 10; 1/2, AM 6, obręb:0008 Zalesie,</b>
<i>Temat obiektu budowlanego:</i>	<b>PRZEBUDOWA TERENÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH - ZAGOSPODAROWANIE TERENU we WROCŁAWIU, PRZY AL. I.J.PADEREWSKIEGO</b>
<i>Inwestor:</i>	<b>AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO AL. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO 35, 51-612 WROCŁAW</b>
<i>Kategoria obiektu:</i>	<b>Kategoria V.</b>
<i>Stadium:</i>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>

Branża:	<b>budowlana</b>	
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Małgorzata Dworska</b>	
Uprawnienia budowlane:		Podpis:
Branża:	<b>drogowa</b>	
Projektant:	techn. drogowy <b>Andrzej Kowalczyk</b>	
Uprawnienia budowlane:		Podpis:

**PREZES SPÓŁKI:****mgr inż. Artur Ziemba****Wrocław, marzec 2016r.****Egz. Nr 1**

# SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

## **I. ARCHITEKTURA**

A. Strona tytułowa .....	1
B. Oświadczenie Projektantów.....	2
C. Spis zawartości teczki .....	3
D. Projekt budowlany	
1. Dane ewidencyjne:.....	4
2. Podstawa opracowania:.....	4
3. Cel i zakres opracowania .....	5
4. Opis stanu istniejącego terenu .....	6
5. Cel i zakres opracowania .....	7
5.1. Temat .....	7
5.2. Funkcja.....	8
5.3. Eksploatacja górnicza .....	8
5.4. Ochrona konserwatorska.....	8
5.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	8
6. Opis przyjętych rozwiązań kompozycyjnych i projektowych.....	8
6.1. Rozwiązania kompozycyjno-przestrzenne.....	8
6.2. Bilans terenu (m <sup>2</sup> ): .....	9
6.3. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe .....	9
6.4. Prace ziemne.....	10
6.5. Komunikacja pieszo-jezdna i piesza.....	11
6.5.1. Rozwiązania projektowe.....	11
6.5.2. Roboty drogowe:.....	12
6.6. Stanowiska obozowania, zaplecze usługowe i rekreacyjne.....	15
6.7. Ogrodzenie.....	20
6.8. Dodatkowe elementy zagospodarowania terenu.....	21
6.9. Zieleń .....	22
6.10. Instalacje sanitarne.....	22
6.11. Instalacje elektryczne .....	22
6.12. Techniczno - gospodarcze elementy wyposażenia terenu .....	23
7. Tolerancja wykonania robót.....	23
8. Uwagi końcowe .....	24
E. <u>Załączniki:</u>	
1. Kopia zezwolenia konserwatorskiego na usunięcie drzew	
F. <u>Część rysunkowa branży budowlanej</u>	
ZT1 Projekt zagospodarowania terenu – rozwiązania przestrzenne	1:500
ZT2 Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza z instalacjami	1:500

ZT3 Projekt zagospodarowania terenu – układ rodzaju nawierzchni	1:500
D1 Plan sytuacyjno – wysokościowy	1:500
A1 Rozwiązanie stanowisk obozowania dla camperów	1:250
A2 Rozwiązanie stanowisk obozowania dla namiotów	1:250
A3 Rozwiązanie placu integracyjnego	1:250
A4 Zespół sportowy , plac zabaw – rozwiązania przestrzenne	1:250
A5 Boisko do koszykówki i siatkówki	1:100
A6 Plac zabaw dla dzieci	1:100
A7 Siłownia plenerowa	1:100
A8 Boisko do badmintona	1:100
A9 Ogrodzenie terenu ośrodka	1:500
A10 Piłkochwył wys. 5,0m z ogrodzeniem na wschodniej granicy ośrodka	1:50
A11 Portiernia z magazynkiem	1:50
A12 Toaleta ogólna + magazynek gospodarczy	1:50
A13 Sklepek + mała gastronomia	1:50
A14 Pawilon sanitarny dla zespołu camperów, pola namiotowego – bez kuchenki	1:50
A15 Pawilon sanitarny dla pola namiotowego – z kuchenką	1:50
A16 Sala konferencyjna dla max. 40 osób z zapleczem	1:50
A17 Zespół szatniowy dla boisk zewnętrznych	1:50
D2 Profil podłużny A-B-G-I-J	1:50:500
D3 Profil podłużny E-H-K	1:50:500
D4 Profil podłużny B-C-D	1:50:500
D5 Profil podłużny G-F-H	1:50:500
D6 Profil podłużny C-E-F	1:50:500
D7 Profil podłużny I –K	1:50:500
D8 Profil podłużny Ł-J-M	1:50:500
D9 Przekrój konstrukcyjny jezdni z płyt betonowych do remontu oraz z płyt typu „MEBA”	1:25
D10 Przekrój nawierzchni asfaltobetonowej i betonowej	1:25
D11 Przekrój przez nawierzchnię jezdni z ecorastrów – dojazd do stanowisk dla camperów	1:25
D12 Przekrój konstrukcyjny chodników z kostki betonowej	1:25
D13 Przekrój przez nawierzchnię z odsiewek oraz chodnik z ecorastrów	1:25

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA**  
**PRZEBUDOWY TERENÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH**  
**WE WROCŁAWIU, PRZY AL. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO**

**1. Dane ewidencyjne:**

1.1. Temat: Zagospodarowanie terenu wraz z planowaną przebudową zaplecza sanitarno-szatniowego, miejsc postojowych, boisk sportowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na cele związane ze sportem i rekreacją

1.2. Obiekt: Teren sportowo-rekreacyjny we Wrocławiu,  
przy al. Ignacego Jana Paderewskiego  
Obszar ten, jako jeden z elementów, znajduje się w obrębie terenów olimpijskich, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Zostały one, wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznymi uwarunkowaniami, wpisane do rejestru zabytków Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 457/WM z dnia 14 czerwca 1991 roku.

Teren objęty opracowaniem jest oznaczony w MPZP jako teren PM2. Projektowane elementy stanowią funkcję uzupełniającą dla podstawowej – działalność sportowa, rekreacyjna i dydaktyczna.

1.3. Działka: nr 1/2, 1/1, AM 10, 1/2, AM 6 obręb: 0008 Zalesie

1.4. Kategoria obiektu: kat. V – obiekty sportu i rekreacji

1.5. Inwestor: Akademia Wychowania Fizycznego  
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

1.6. Stadium: Projekt budowlany

1.7. Powierzchnia objęta opracowaniem: 35 148,00m<sup>2</sup>

Bilans terenu załączono w pkt. 6.2. opusu oraz na rys. nr ZT2, ZT3.

1.8. Branża: budowlana i drogowa

1.9. Jednostka projektowa: EKORAJ DFE Sp. z o.o.  
50-155 Wrocław, ul. J. E. Purkyniego 1

1.10. Autorzy opracowania:

- architektura - mgr inż. arch. Małgorzata Dworska
- branż drogowa - techn. drogowy Andrzej Kowalczyk

**2. Podstawa opracowania:**

- a) Umowa nr 118/2015 z dnia 16.09.2015r. zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką projektową
- b) Koncepcja zagospodarowania terenu uzgodniona z Inwestorem
- c) Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- d) Uzgodnienia programowe z Inwestorem

- e) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr L/3130/06 z dnia 19 kwietnia 2006 roku
- f) Przepisy, normy i wytyczne dla projektowania urządzeń sportowych i terenów towarzyszących, rekreacji, campingów mn.:
  - Poradnik „Jak zorganizować camping” opracowany przez Polską Federację Campingu i Caravaningu w 2011r.
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 19 sierpnia 2004r.  
„W sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie

### **3.Cel i zakres opracowania**

**3.1. Celem opracowania** było wykonanie dokumentacji umożliwiającego realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego, z zastosowaniem rozwiązań technicznych oraz materiałowych odpowiednich dla funkcji obiektu oraz otrzymania wymaganych przepisami pozwoleń.

Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania tego terenu. Został on wydzielony z części zachodniej Pól Marsowych zespołu Stadionu Olimpijskiego. Pełni on od kilkudziesięciu lat funkcję campingu. Obecnie ośrodek ten jest w stanie mocno wyeksploatowanym – znajdujące się tam domki campingowe, pawilony obsługujące ośrodek – portiernia, pawilon sanitarny, sklepik – są w bardzo złym stanie technicznym i zakwalifikowano je do rozbiórki.

Pozostawienie istniejącej funkcji jest potrzebne dla miasta. Obiekt ten, związany od lat z zespołem sportowo-rekreacyjnym Stadionu Olimpijskiego. Stanowi jego uzupełnienie i jest w tym celu wykorzystywany. Stanowi zaplecze mn. dla osób biorących udział w imprezach sportowych, rekreacyjnych, integracyjnych organizowanych na terenie zespołu Stadionu przez Akademię Wychowania Fizycznego, władze miasta oraz bywalców innych imprezach odbywających się we Wrocławiu. Tego typu obiekt, położony w takim miejscu, winien spełniać wymogi obiektu kategorii \*\*\*\*.

### **3.2. Zakres opracowania:**

Dokumentacja obejmuje swym zakresem informacje dotyczące technicznych zagadnień, sposobu wykonania poszczególnych elementów związanych z realizacją projektowanej przebudowy tego terenu:

- a) Uporządkowanie układu komunikacyjnego w obrębie obszaru objętego opracowaniem – rozwiązania techniczne wykonania elementów układu komunikacyjnego oraz ich nawierzchni;
- b) Sposób wykonania nowego ogrodzenia terenu ośrodka
- c) Wydzielenie miejsc przewidzianych do obozowania, wypoczynku, rekreacji oraz pokazanie sposobu ich wykonania; nawierzchnia w tym obrębie trawiasta, naturalna;
- d) Zaprojektowanie zaplecza rekreacyjno-sportowego ośrodka – boisko sportowe do siatkówki i koszykówki, boisko do badmintonu, plac zabaw, siłownia plenerowa
- e) Określenia miejsca dla ustawienia kontenerowych obiektów dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ośrodka – zaplecze organizacyjne, sanitarne, zaplecze dla przyległych terenów sportowych.

Kontenery w formie rozwiązań szczegółowych nie są objęte niniejszą dokumentacją. Określono ich wielkość dla zapewnienia prawidłowej obsługi oraz wygody użytkowników. Dołączono schematy funkcjonalne pawilonów. Ich ostateczna forma architektoniczna winna być uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Zakres opracowania obejmuje również wykonanie niezbędnych elementów zagospodarowania takich jak wjazdy, parkingi, infrastruktura techniczna.

#### **4.Opis stanu istniejącego terenu**

Obszar przewidziany dla realizacji zamierzenia położony jest w obrębie zespołu Stadionu Olimpijskiego, wzdłuż al. I.J. Paderewskiego we Wrocławiu. Obecnie znajduje się na niej Ośrodek campingowy z zapleczem.

Działka, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona jest w sąsiedztwie zewnętrznych boisk sportowych, zlokalizowanych na obszarze Pól Marsowych. Droga dojazdowa prowadzi przez główny wjazd na teren Stadionu. Drugi wjazd – istniejący, na teren ośrodka, pełniący funkcje drogi ewakuacyjnej i pożarowej, znajduje się od strony Al. I.J. Paderewskiego, w jego południowo-zachodnim narożniku.

Układ komunikacyjny obecnie tworzy droga jezdna z płyt betonowych, prowadząca od głównego wjazdu, od północy. Przebiega ona wzdłuż zachodniej skarpy. Na połowie długości terenu, od południa, tworzy podłużną pętlę. Przy drodze znajdują się dwie zatoki parkingowe o nawierzchni betonowej. Z drogi tej istnieje,

w południowo-zachodnim narożniku, wyjazd na drogę usytuowaną wzdłuż południowej granicy terenu opracowania. Jest to drugi wjazd na teren, pełniący funkcje drogi ewakuacyjnej i pożarowej, od strony al. I.J. Paderewskiego. Przy północnej granicy, w pobliżu portierni, jest zlokalizowany parking o nawierzchni z płyt betonowych.

Obiekty znajdujące się na tym terenie - portiernia, zaplecze sanitarne oraz pozostałe - są w stanie technicznym złym. Pozostałości w formie słupowych fundamentów po już nieistniejących domkach campingowych oraz zachowane jeszcze domki, są w stanie kwalifikującym je wszystkie do natychmiastowej rozbiórki.

Część domków zlokalizowana jest na szczycie skarpy od strony al. I.J.Paderewskiego – dostęp po betonowych, terenowych schodach. Dziewięć domków jest ustawionych równolegle do północnej granicy terenu, wzdłuż betonowej drogi, po jej południowej stronie.

Elementy zagospodarowania terenu – drogi betonowe, zabytkowy murek klinkierowy wzdłuż zachodniej skarpy oraz betonowe schody na zachodnią skarpe – przewidziano do remontu.

Obszar jest płaski, częściowo zadrzewiony – w obrębie planowanej przebudowy znajdują się rzadko rozmieszczone drzewa (klony, wierzby płaczące, dąb, sumaki) i krzewy – płożące iglaki, ligustry pospolite oraz zieleń izolacyjna, okalająca - wzdłuż boków placu parkingowego, miejscami przy terenie do obozowania, wzdłuż północnego odcinka pętli betonowej drogi. Od strony północnej drzewa rosnące wzdłuż parkingu stanowią fragment obsadzenia historycznej alei, prowadzącej od bramy wjazdowej do bramy głównej Stadionu.

Obecnie przewidziano realizację przebudowy terenu campingu dalej na cele sportowo-rekreacyjne z niezbędnym zapleczem sanitarno-gospodarczym, bez zmiany sposobu użytkowania.

## **5.Cel i zakres opracowania**

### **5.1. Temat**

Tematem niniejszego opracowania jest dokumentacja wykonawcza zagospodarowania terenu objętego inwestycją na camping dla camperów, pole namiotowe, z wymaganym dla tego typu obiektów kategorii \*\*\*\*, zapleczem usługowo-socjalnym, sanitarnym, sportowo-rekreacyjnym oraz lokalizację kontenerowej sali konferencyjnej, spotkań dla do 40 osób i zespół szatniowy dla boisk zewnętrznych oraz pozostałego obszaru Pól Marsowych. Zespół szatniowy i sala

spotkań usytuowano jako zespół wydzielony, z niezależnym dojazdem, ale połączony zarówno z terenem campingu, jak i przyległym obszarem sportowo – rekreacyjnym.

## 5.2. Funkcja

Remontowany, przebudowywany obiekt będzie dalej pełnił funkcję sportowo-rekreacyjną, jako miejsce czasowego obozowania – camping przewidziany dla camperów oraz jako pole namiotowe.

## 5.3. Eksploatacja górnicza

Nie podlega

## 5.4. Ochrona konserwatorska

Obiekt podlega pełnej ochronie konserwatorskiej – jest wpisany do rejestru zabytków.

## 5.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Kompleks ten, w zakresie objętym opracowaniem, w całości zaprojektowano jako w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na parkingach przewidziane są miejsca parkingowe dla NPS. Planowane obiekty kontenerowe przewiduje się również jako dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

# **6. Opis przyjętych rozwiązań kompozycyjnych i projektowych.**

## 6.1. Rozwiązania kompozycyjno-przestrzenne

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na terenie obecnego campingu, bez naruszenia jego obszaru oraz granicy w linii ogrodzenia. Przyjęto rozwiązania nie ingerujące w elementy zabytkowe – murek klinkierowy usytuowany wzdłuż południowej skarpy, wjazdu, układ drogi betonowej oraz parkingu przy wjeździe głównym, zadrzewienie. Założenie takie pozwoliło na zachowanie istniejącego, układu kompozycyjnego, przy równoczesnym przystosowaniu obiektu do obecnych standardów i wymogów. Skutkowac będzie to również zoptymalizowaniem kosztów realizacji przy remoncie obiektu.

Dojazd główny pozostawiono w obecnym miejscu – od strony wjazdu na Stadion. Dodatkowy wjazd na teren przewidziano od al. I.J. Paderewskiego, z istniejącej drogi, która znajduje się poza obecnym ogrodzeniem ośrodka, ale w obrębie granicy opracowania.

Obszar podzielono na dwie części. Od północy, przy głównym wjeździe, zlokalizowano sektory dla obozowania camperów, samochodów z przyczepami. Od południa zaprojektowano grupy stanowisk dla namiotów. Dla prawidłowego, zgodnego z wymogami dla takich obiektów kat. \*\*\*\* , przewidziano obiekty sanitarne,



usługowe oraz zaopatrzenie stanowisk obozowania w wodę, energię i kanalizację. Uzupełnienie funkcji stanowią elementy rekreacyjno-sportowe – boisko wielofunkcyjne do siatkówki i koszykówki, plac zabaw, boisko do badmintonu, plenerowa siłownia oraz miejsca do wypoczynku, grupowego spędzania czasu – zatoczki z ustawionymi stołami, miejsce na grill, ognisko – plac integracyjny.

W południowo-wschodnim narożniku działki wydzielono teren pod ustawienie kontenerowej sali spotkań, konferencyjnej oraz zaplecza szatniowego dla boisk i innych urządzeń sportowych zewnętrznych, znajdujących się na działce sąsiadującej od wschodu – Pola Marsowe.

Zapewniono odpowiednie dojazdy, dojścia oraz inne elementy – infrastruktura, obsługa techniczna, ewakuacja – umożliwiające prawidłowe i wygodne użytkowanie tego obiektu sportowo-rekreacyjnego.

## 6.2. Bilans terenu (m<sup>2</sup>):

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	35 148,00
w tym:	
• pow. zabudowy (rezerwa pod pawilony kontenerowe)	554,90
• elementy stałe do remontu(schodki, murek klinkierowy)	649,60
• nawierzchnia asfaltowa (betonowa droga, parking dla autokarów)	4 616,30
• droga z płyt ażurowych typu MEBA	898,80
• chodniki z kostki betonowej	783,30
• nawierzchnia jezdna z ecorastrów	2 316,80
• chodniki o nawierzchni z ecorastrów	689,90
• chodniki o nawierzchni żwirowo-piaskowej	271,60
• nawierzchnia z trawy syntetycznej (boisko do kosza i siatkówki)	576,00
• nawierzchnia z trawy naturalnej	23 790,80

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA – 72,06% powierzchni opracowania

## 6.3. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

Dla zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonać prace wstępne:

- a. rozbiórkę istniejących domków campingowych, wykonanych w konstrukcji drewnianej, ocieplonych, obitych lakierowanymi, twardymi płytami pilśniowymi
- b. rozbiórkę pawilonów sanitarnych, gospodarczych, portierni, sklepiku
- c. rozbiórkę ogrodzenia terenu objętego opracowaniem; ogrodzenie od strony północnej z metalowych płycin wypełnionych siatką, zamocowanych między

żelbetowymi słupkami; ogrodzenie pozostałe – siatka stalowa na słupkach metalowych;

- d. rozbiórkę , w obrębie opracowania, fragmentów starych nawierzchni przewidzianych do usunięcia lub wymiany; elementy betonowe poddać rozkruszeniu;
- e. zabezpieczenie elementów infrastruktury technicznej, przewidzianych do pozostawienia, przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić przy realizacji robót;
- f. zabezpieczenie pozostawianych drzew przed uszkodzeniami powstałymi przy realizacji zamierzenia

Roboty rozbiórkowe prowadzić je sukcesywnie, małymi fragmentami, z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu zmechanizowanego.

W przypadku metod ręcznych, narzędziami stosowanymi przy rozbiórkach są: młoty, kilofy, oskardy, drągi stalowe, kliny, łomy. W przypadku urządzeń elektrycznych zaleca się wykorzystanie młotów udarowych, świdrów, wiertarek, pił do elementów murowych i monolitycznych, oraz inne nie wymienione urządzenia przeznaczone do robót rozbiórkowych.

Do transportu elementów odpadowych zaleca się użycie samochodów samowładowczych o tonażu do 20t.

#### Odpady.

Odpady z prowadzonych prac należy składować w wydzielonych, wskazanych przez Inwestora miejscach.

Postępowanie z odpadami:

- elementy stalowe przeznaczyć na złom,
- gruz ceglany, żużel, odpady drewniane i drewnopodobne do wywiezienia na wysypisko, wskazane przez Inwestora, przez wyspecjalizowaną firmę transportową,

#### 6.4. Prace ziemne

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i przygotowawczych należy równolegle, po usunięciu odpadów z rozbiórki, rozpocząć prace ziemne, pozwalające na wykonanie przewidzianych do realizacji elementów zagospodarowania terenu:

- przygotowanie terenu pod wykonanie drogi południowej o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych
- wykonanie wykopów pod instalacje sanitarne i elektryczne

- korytowanie fragmentów terenu dla wykonania boisk, elementów komunikacji pieszej i jezdnej, placu zabaw, plenerowej siłowni
- wykonanie wykopów pod słupy ogrodzeniowe, słupy oświetleniowe

## 6.5. Komunikacja pieszo-jezdna i piesza

### 6.5.1. Rozwiązania projektowe

Pozostawiono główny dojazd od strony bramy zespołu Stadionu Olimpijskiego. Przy nim zlokalizowano portiernię. Zachowano istniejący układ drogi betonowej oraz placu parkingowego, przewidując te elementy do korekty przestrzennej i remontu. Nawierzchnie te, wykonane z płyt betonowych, przewiduje się do pokrycia asfaltem – nawierzchnia do remontu na rys. nr D1.

Plac parkingowy będzie pełnił dalej taką samą funkcję - miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz dla motocykli, rowerów. W sąsiedztwie głównego parkingu przewidziano trzy miejsca postojowe dla autokarów o nawierzchni asfaltowej, asfaltobetonowej – rys. nr D2.

Droga ta, w formie pętli, stanowić będzie dojazd do stanowisk obozowania dla camperów, stanowisk pola namiotowego, budynków zaplecza usługowego, sanitarnego, obsługi technicznej terenu – prace porządkowe i pielęgnacyjne, wywóz śmieci, dojazd do WC chemicznego (zlewnia dla ustępów carawaningowych), ewakuacja. Przy tej drodze zlokalizowane są dodatkowe parkingi dla samochodów osobowych w sąsiedztwie pola namiotowego – wykorzystanie istniejących zatok o nawierzchni z płyt betonowych, przewidzianej do wykonania nawierzchni asfaltowej.

Istniejący wjazd od strony al. I.J. Paderewskiego zostaje zachowany. . Dla obsługi komunikacyjnej sali konferencyjnej i towarzyszącego jej zaplecza szatniowego wykorzystano istniejącą drogę ziemną. Stanowi ona dodatkowy wjazd na teren campingu, umożliwia wywóz śmieci z kontenerów zlokalizowanych w tym rejonie. Pełni ona również rolę drogi ewakuacyjnej i pożarowej.

Droga ta przewidziana jest do wykonania nowej nawierzchni z ażurowych płyt betonowych typu „MEBA” – rys. nr D9. Zaprojektowana została w sposób umożliwiający odpowiedni dojazd do kontenerów ustawionych w południowo-wschodnim narożniku. Umiejscowiono przy niej 10 miejsc postojowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Nawierzchnia tego parkingu również z betonowych płyt ażurowych.

Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zaprojektowano dodatkowe drogi pieszo-jezdne dla odpowiedniego dojazdu i dojść do stanowisk obozowania dla camperów, budynków zaplecza sanitarnego, obsługi technicznej terenu – prace porządkowe i pielęgnacyjne. Dla zachowania istniejącego układu kompozycyjnego przewiduje się wykonanie tych dróg o nawierzchni z zastosowaniem Ecorastrów Elastic E50, wypełnionych trawą. Nawierzchnia taka pozwala na poruszanie się po niej nawet samochodów ciężarowych, więc może służyć jako dojazd dla camperów i innych samochodów – obsługa techniczna. Optycznie będzie tworzyć jednolitą trawiastą nawierzchnię z pokrytym trawą obszarze obozowania.

Układ kompozycyjno – przestrzenny, komunikacyjny pokazano na rys. nr A1 – A4 oraz ZT1 – ZT3. Szczegóły techniczne na rys. D1 oraz na rys. nr D11 i D13.

#### 6.5.2. Roboty drogowe:

Na planie sytuacyjnym w skali 1:500 ( plan zagospodarowania terenu rys. nr D1) rozrysowano układ komunikacyjny. Na rysunku podano podstawowe parametry geometryczne uwzględniające przeznaczenie poszczególnych dróg, parkingów, placów i chodników.

Na rysunku opisano szerokości nawierzchni, rzędne projektowane w głównych punktach wysokościowych, spadki poprzeczne.

#### Rozbiórki

W ramach inwestycji projektuje się rozbiórkę istniejących nawierzchni chodników z betonowych płytek wraz z rozbiórką krawężników i obrzeży.

#### Roboty ziemne

Z dróg i chodników nowoprojektowanych należy zdjąć ~ 40cm warstwę ziemi urodzajnej. Ziemię tą należy użyć do wykonania terenu na poszczególnych kwaterach biwakowych.

Z uwagi o możliwości wystąpienia opadów atmosferycznych niektóre grunty mogą ulec uplastycznieniu. Grunty te nie nadają się do wbudowania.

#### Ukształtowanie terenu

Nawierzchnie utwardzone projektuje się ze spadkiem poprzecznym 1÷2% w kierunku terenów zielonych. Wysokościowo nowe drogi, chodniki dostosowano do istniejącego terenu.

#### Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych realizowane będzie powierzchniowo spadkami poprzecznymi i podłużnymi na przyległy teren.

Projektowany układ komunikacyjny obejmuje:

1. Modernizację istniejących dróg z płyt betonowych poprzez wykonanie dwuwarstwowej nakładki z mas asfaltowych.

- warstwa ścieralna AC11S – gr. 5 cm
- warstwa wiążąca AC16W - gr. 4 – 8 cm

Przygotowanie istniejącej nawierzchni z płyt żelbetowych pod wykonanie nakładki z mas asfaltowych:

- a) oczyszczenie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych z przerostów trawiastych ręcznie i mechanicznie szczotką stalową, zamiecenie zanieczyszczeń
- b) w przypadku klawiszowania płyty należy ją podbić do wysokości płyt sąsiednich
- c) skropienie istniejącej oczyszczonej nawierzchni lepiszczem
- d) w przypadku bardzo zdegradowanej szczeliny dylatacyjnej należy ją oczyścić, zalać asfaltową masą zalewową. Na całej długości spoiny rozścielić siatkę odprężną szerokości 1,0 m.

Jezdnię ogranicza się krawężnikami betonowymi wtopionymi 15 x 30 na ławie betonowej aby umożliwić dogodny wjazd na pola dla camperów. Po obu stronach należy wykonać dodatkowo po dwa ciągi eko krat o szerokości 0,66 m. Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni rozrysowano na rys. nr D9.

2. Nowoprojektowana nawierzchnia drogi z zastosowaniem Ecorastrów Elastic E50, wypełnionych trawą:

- Ecoraster Elastic E50 - gr. 5 cm
- odsiewki kamienne 0/7 mm – gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – gr. 20 cm
- pospółka – gr. 30 cm

3. Przy wjeździe głównym projektuje się parking dla autokarów.

Projektuje się stanowiska o nawierzchni asfaltobetonowej:

- warstwa ścieralna AC11S - gr. 5 cm
- warstwa wiążąca AC16W - gr. 5 cm
- podbudowa z betonu C12/15 – gr. 20 cm
- pospółka – gr. 20 cm

4. Zapaszowy wjazd nr 2 oraz drogę obsługującą zaplecze ośrodka projektuje się z ażurowych płyt typu „MEBA” - gr. 10 cm ułożonych na 4 cm podsypce z odsiewek kamiennych 0/7 mm. Podbudowę główną projektuje się z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – gr. 15 cm. Warstwą wzmacniającą podłoże będzie stabilizacja cementowo-piaskowa o  $R_m=5,0$  MPa – gr.20 cm.
5. Teren utwardzony pod WC chemiczne oraz śmietnik projektuje się o nawierzchni z betonu C25/30 ułożonej na warstwie pospółki grubości 20 cm.
6. Konstrukcja projektowanych chodników z brukowej kostki betonowej :
  - betonowa kostka brukowa - gr. 8 cm
  - odsiewki kamienne 0/7 mm – gr. 4 cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – gr. 12 cm
  - warstwa pospółki – gr. 30 cm

Nawierzchnia chodników ograniczona od strony zieleni obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem.

7. Konstrukcja projektowanych chodników z Ecorastrów Elastic S50, wypełnionych trawą:
  - Ecoraster Elastic S50 - gr. 5 cm
  - odsiewki kamienne 0/7 mm – gr. 3 cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm – gr. 10 cm
  - pospółka – gr. 25 cm

8. Konstrukcja projektowanych ścieżek z odsiewek kamiennych :
  - odsiewki kamienne 0/7 mm – gr. 2 cm
  - kruszywo łamane 0/31,5 mm – gr. 10 cm
  - warstwa pospółki – gr. 15 cm

Nawierzchnia ścieżek ograniczona od strony zieleni obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem.

Wszystkie szczegóły konstrukcyjne rozrysowano na przekrojach konstrukcyjnych - rys. nr D9 – D13.

## Zestawienie powierzchni drogowych i elementów ograniczających

### ETAP I

- Powierzchnia jezdni z EKORASTER ELASTIC E50 - 2210,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z brukowej kostki betonowej - 30,00 m<sup>2</sup>
- Obrzeże 8x30 betonowe - 6,00 m

### ETAP IV

- Powierzchnia jezdni asfaltobetonowej (remontowana droga z płyt betonowych) - 4570,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia jezdni z ażurowych płyt typu MEBA - 928,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia parkingu dla autobusów z asfaltobetonu - 175,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni betonowej - 40,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodników z brukowej kostki betonowej - 730,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodników z EKORASTER ELASTIC S50 - 709,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodników z odsiewek kamiennych - 272,00 m<sup>2</sup>
- Krawężnik betonowy 15x30 - 1762,00 m
- Obrzeże betonowe 8x30 - 340,00 m

Wszystkie szczegóły konstrukcyjne rozrysowano na przekrojach konstrukcyjnych

- rys. nr D9 – D13.

## 6.6. Stanowiska obozowania, zaplecze usługowe i rekreacyjne

### 6.6.1. Stanowiska dla camperów

Zaprojektowano stanowiska dla camperów – 52 szt. (pow. pojedynczego stanowiska ok. 70-100m<sup>2</sup> – zgodnie z wytycznymi dla obiektów kat.\*\*\*\*) w części północnej terenu. Każde z nich wydzielone, zgodnie z przepisami, parawanami „ekologicznymi”– średniowysokie (ok. 1-1,2m) panele wykonane np. z wikliny lub innego naturalnego materiału, ozdobione zielenią sezonową – np. rośliny zwieszające się w zamocowanych na panelach skrzynkach kwiatowych lub rośliny pnące w ustawionych wzdłuż paneli pojemnikach.

Całość powierzchni obsiana trawą do intensywnego użytkowania. Zaproponowane rozwiązanie nie „poszatkuje” przestrzennie w sposób trwały terenu jak np. żywopłoty, stworzy wrażenie lekkości, przy równoczesnym wydzieleniu poszczególnych stanowisk oraz pozwoli, w razie potrzeby, na łatwą zmianę podziału tego obszaru. Dla ustawienia parawanów osadzić w gruncie betonowe bloczki do ich mocowania lub montować je bezpośrednio w gruncie za pomocą systemowych szpikulców. Takie rozwiązanie pozwala na bardziej mobilny podział terenu, stwarza możliwość łatwego łączenia, w razie potrzeby, poszczególnych stanowisk.

Wszystkie stanowiska mają zapewniony odpowiedni dojazd. W tym celu wykorzystano część istniejącego układu komunikacyjnego i zaprojektowano dodatkowe odcinki dróg jezdnej nawierzchni.

Przewiduje się doprowadzenie do każdego z tych stanowisk wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej – możliwość podłączenia tych mediów do poszczególnych pojazdów na czas pobytu.

Rozwiązanie stanowisk dla camperów pokazano na rysunku nr A1.

#### 6.6.2. Stanowiska obozowania dla namiotów

Pole namiotowe zlokalizowano w części południowej terenu. Stanowiska obozowania dla namiotów zgrupowano po 3-5, jako oddzielone również panelami jak stanowiska dla camperów. Dla każdej grupy obozowisk przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej z możliwością podłączenia dla poszczególnych obozowiczów oraz budowę punktów poboru wody – zgodnie z określonymi wymogami dla planowanej kategorii ośrodka. Stanowiska poboru wody – wolnostojący kran oraz koryto umywalkowe, dwustanowiskowe ze stali nierdzewnej.

Sektory stanowisk obozowania pod namioty o nawierzchni trawiastej (trawa do intensywnego użytkowania). Dojścia do sektorów - chodniki – wykonane z Ecorastrów wypełnionych trawą dla ujednoczenia optycznego powierzchni pola rys. nr D13.

W obrębie tego terenu przewidziano miejsca dla ustawienia stołów ogrodowych – stałych lub przenośnych - z siedziskami typu "ława" lub pojedynczymi krzesłami. Ich ilość, rodzaj, forma zostaną określone na etapie realizacji. Nawierzchnia w tych miejscach trawiasta. Ciągi komunikacyjne przy tych miejscach o utwardzonej nawierzchni z odsiewek kamiennych – rys. nr ZT3, D1 i D13.

W części centralnej obszaru pola namiotowego zaprojektowano plac integracyjny z grillem terenowym, miejscem na ognisko, miejscami dla stołów i siedzisk, punktem poboru wody, dla wspólnie organizowanych spotkaniach, zabawach, grach. Nawierzchnia placu utwardzona, z odsiewek kamiennych, o drobnej strukturze. Miejsca zastosowania określonego rodzaju nawierzchni wg rys. nr ZT3, D1 oraz A2, A3.

#### 6.6.3. Kontenerowe budynki zaplecza, sali konferencyjnej i szatni dla boisk zewnętrznych

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu kat.\*\*\*\* przewidziano parterowe, kontenerowe budynki zaplecza socjalno - sanitarnego, zgodnie z przepisami, oraz



kontenerową salę konferencyjną i zaplecze szatniowe dla boisk sąsiednich, wydzielone ogrodzeniem od terenu campingu. Ich lokalizacja została pokazana na rys. nr ZT1, ZT2. Przewidziano także lokalizację obiektów uzupełniających – portiernia, magazynki, sklepik. Wielkość, rodzaj funkcji określono na rys. ZT1. Gabaryty obiektów, która zapewni prawidłowe, zgodne z przepisami, funkcjonowanie ośrodka opracowano w oparciu o systemy kontenerowe firmy Touax, Kan-Bud.

Ich ostateczna forma powinna być o charakterze nawiązującym do historycznej zabudowy lat 20-tych XXw. (projekt stadionu powstał w latach 1924-1925) oraz 30-tych (rozbudowa stadionu miała miejsce w latach 1935-1939) – proste w formie bryły. Nie może stwarzać wrażenia dominanty w terenie. Materiałowe rozwiązania – wykończenie elewacji, detale – w charakterze ośrodka sportowo-rekreacyjnego, gdzie mają być ustawione – drewno, klinkier (np. podmurówki) lub inne materiały naturalne. Kontenerowe budynki nie stanowią w rozwiązaniach szczegółowych tematu i zakresu niniejszego opracowania. Przewidziano na tym etapie tylko ich usytuowanie oraz doprowadzenie do nich mediów – woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Przy realizacji tego etapu przebudowy ośrodka, forma architektoniczna, układ funkcjonalny musi uzyskać pozwolenia zgodnie z przepisami. Należy uzyskać także akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ze względu na lokalizację na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Przewiduje się lokalizację niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ośrodka obiektów zaplecza socjalno-sanitarnego i technicznego:

1. portiernia – recepcja z niewielkim magazynkiem – przyjmowanie turystów, opieka nad nimi, udzielanie informacji na temat oferowanych usług, walorach miasta, wyznaczanie miejsc obozowania ośrodka, przechowanie bagażu, cennych przedmiotów, zabezpieczenie środków pierwszej pomocy. Obiekt zlokalizowano przy głównym wjeździe – rys. nr A11.
2. toaleta ogólna dla przyjeżdżających turystów w pobliżu recepcji oraz magazyn gospodarczy – przechowywanie środków czystości, zaopatrzenia sanitariatów, sprzętu do pielęgnacji i porządkowania terenu . rys. nr A12.
3. sklepik z punktem małej gastronomii – możliwość zakupu podstawowych artykułów żywnościowych, zimnych napojów, artykułów higienicznych, prasy oraz skorzystanie przez turystów z usług tzw. „małej gastronomii” – ciepłe napoje (kawa, herbata), proste posiłki (odgrzewane dania gotowe np. pierogi, hamburgery itp. przy użyciu naczyń jednorazowych), z możliwością ich konsumpcji na miejscu. Przewiduje się również pełnienie przez ten obiekt funkcji

świetlicy dla gości – możliwość obejrzenia TV, podłączenia się do Internetu itp. rys. nr A13.

4. pawilon sanitarny dla zespołu camperów oraz obszaru pola namiotowego (bez kuchenki). Dwa pawilony kontenerowe, ustawione w odległości max. 100m (kat\*\*\*\*) od stanowisk obozowania, wyposażone w toalety, natryski, umywalki w ilości, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, dla przewidywanej liczby turystów rys. nr A14.
5. pawilon sanitarny z kuchenką – przewidywany dla użytkowników pola namiotowego; złożony z części sanitarnej – toalety, natryski, umywalki, pralka automatyczna oraz kuchennej, złożonej ze stanowiska do przyrządzania posiłków (wyposażone w zlewozmywak z ciepłą i zimną wodą, kuchenkę elektryczną, czajnik elektryczny, mikrofalówkę), stanowiska do zmywania naczyń, wyposażonego w zlewozmywaki z ciepłą i zimną wodą oraz miejsc do spożywania posiłków – zgodnie z wymogami określonymi dla tego typu obiektów rys. nr A15.
6. sala konferencyjna dla ok. 40 osób – obiekt przewidziany na organizowanie narad, spotkań; wyposażony w toalety i niewielkie zaplecze, umożliwiające przygotowanie i podanie napojów (kawa, herbata, zimne napoje butelkowane); obiekt z niezależnym dojazdem, wejściem, mogący samodzielnie funkcjonować, ale połączony przejściami z projektowanym ośrodkiem oraz terenami przyległymi (Pola Marsowe) - rys. nr A16.
7. zespół szatniowy dla boisk zewnętrznych – wydzielony z obszaru campingu, z niezależnym dojazdem, wejściem; złożony z dwóch szatni dla zawodników, połączonych z zapleczem sanitarnym, pomieszczeniem dla trenera i magazynkiem rys. nr A17.

#### 6.6.4. Zaplecze rekreacyjne

Dla uatrakcyjnienia obiektu zaprojektowano zespół urządzeń rekreacyjno-sportowych. Zlokalizowano je w środkowej części ośrodka, po południowej stronie drogi oddzielającej stanowiska dla camperów od pola namiotowego. Zespół ten przewiduje się jako złożony z elementów takich jak:

1. boisko do siatkówki i gry w kosza – o nawierzchni z trawy syntetycznej, wypełnionej piaskiem kwarcowym, ogrodzone siatką powlekaną wys. 4,0m. Powierzchnia areny boiska oraz pasów bezpieczeństwa w granicach ogrodzenia w całości pokryte trawą syntetyczną multisportową, zasypową, wys. 25mm.

Włókno trawy stabilizowane jest przez wypełnienia piaskiem kwarcowym. Ilość piasku podawana jest przez producenta trawy, przyjmuje się że w 90% - 100% trawa jest zasypiana. Uzyskuje ona twardą powierzchnię, pozwalającą na swobodne odbicie piłki.

Podstawowymi cechami takiej nawierzchni nawierzchni są:

- idealne odbicie piłki dzięki równej powierzchni,
- doskonała przyczepność i stabilność nawierzchni,
- możliwość gry przez cały rok (nawet po deszczu),
- łatwe i szybkie odprowadzanie wód deszczowych,
- dostępne różne kolory,
- minimalne zabiegi pielęgnacyjne,
- możliwość wielofunkcyjnego zastosowania na jednym boisku (do celów rekreacyjnych, siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej czy nożnej).

Trawa np. typu Edel Elite LSR-25

- wysokość 25 mm,
- ilość pęczków 46.200/ m<sup>2</sup>,
- ciężar włókna 8.800 dtex,

Dopuszcza się zastosowanie trawy bezzasypowej, która ma wysokość do 3 cm. Trawy te nie wymagają zasypu, skręcone włókna fibrylowe stabilizują monofilowe źdźbła trawy.

Wszystkie warstwy, po wykonaniu zagęszczenia muszą być przepuszczalne dla wody. Podbudowa musi być wykonana zgodnie z Polską Normą i Warunkami technicznymi.

Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością, sprawdzanymi po zakończeniu każdej z warstw.

W ogrodzeniu zaprojektowano furtki, które należy wykonać w wybranym systemie ogrodzenia.

Boisko i jego nawierzchnię, warstwy podbudowy, ogrodzenie i wyposażenie pokazano na rysunku nr A5.

Boisko oddzielić od sąsiednich elementów terenu przy pomocy obrzeży betonowych 8x30x100cm, układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Spadki nawierzchni boiska wg rysunków.

2. boisko do badmintonu o naturalnej nawierzchni trawiastej – wg rysunku nr A8.
3. plac zabaw dla dzieci, wyposażony w bezpieczne, atestowane urządzenia do zabawy – lokalizacja na rys. nr ZT1; szczegółowe wyposażenie, rodzaj, rozmieszczenie urządzeń wg rysunku nr A6; nawierzchnia w obrębie urządzeń sztuczna, bezpieczna – maty gumowe, wzmacniające nawierzchnię, do obsiania trawą; w dokumentacji pokazano przykładowe urządzenia – dopuszcza się na etapie realizacji zmianę rodzaju urządzenia, pod warunkiem posiadania przez nie wymaganych certyfikatów, atestów i zachowania odpowiedniej strefy bezpieczeństwa wokół nich;
4. siłownia plenerowa – zespół urządzeń do ćwiczeń ustawionych na terenie w pobliżu boisk i placu zabaw; szczegółowe rozwiązania pokazano na rysunku nr A7. Urządzenia do ćwiczeń, stół do gier, stół do ping-ponga osadzone w terenie zgodnie z wytycznymi Producenta wybranych elementów. Dopuszcza się na etapie realizacji zmianę rodzaju urządzenia, pod warunkiem posiadania przez nie wymaganych certyfikatów, atestów i zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa wokół nich;

#### 6.7. Ogrodzenie

Wzdłuż głównej drogi wjazdowej na stadion, ogrodzenie północne ośrodka – segmenty z siatki w ramach stalowych umieszczone między betonowymi słupkami, z betonową podmurówką w bardzo złym stanie technicznym – kwalifikuje się do wymiany. Na koronie skarpy, wzdłuż al. I.J.Paderewskiego oraz od strony południowej drogi dojazdowej i wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego opracowaniem istnieje ogrodzenie z siatki w złym stanie technicznym, również kwalifikujące się do wymiany.

Zaprojektowano wokół terenu ośrodka wykonanie nowego ogrodzenia – systemowe, panelowe (typu np. PLASTMET 4W) wys. ok. 2,20m. Takie ogrodzenie jest już wykonane przy części terenu Stadionu od strony ul. Adama Mickiewicza. Przy wymianie starych, zniszczonych ogrodzeń jest wskazane ich ujednoczenie dla całego zespołu Stadionu Olimpijskiego.

Projektowane ogrodzenie ośrodka wymagają wykonania fundamentów pod słupki. Fundamenty wg dostawcy wybranego systemu ogrodzenia. Głębokość posadowienia min. 0,8m od terenu (I strefa przemarzania).

Układ projektowanych ogrodzeń pokazano na rys. ZT1 oraz A9 i A10.

W ogrodzeniach przewidziano bramy wjazdowe (dwuskrzydłowe otwierane) oraz furtki. Bramy wyposażone w zamki umożliwiające szybkie ich otwarcie i zapewniające, w razie potrzeby, szybką ewakuację z terenu ośrodka. Na etapie realizacji dopuszcza się zastosowanie bram przesuwanych.

Ogrodzenia w kolorze ciemnej zieleni lub oksydowane. Bramy, furtki w systemie wybranego Producenta w kolorze jak ogrodzenie.

Schematy ogrodzeń, układ przestrzenny, wysokość, głębokość posadowienia fundamentów wg rys. A9 i A10.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego opracowaniem, od strony Pól Marsowych – takie samo ogrodzenie panelowe wys. 2,2m, z możliwością zamontowania powyżej, w tej samej linii, na tych samych słupach, piłkoczwytów do wysokości 5,0m.

#### 6.8. Dodatkowe elementy zagospodarowania terenu

1. murek klinkierowy wzdłuż zachodniej skarpy – do remontu. Powierzchnię oczyścić środkami do klinkieru. Miejsca o naruszonej konstrukcji, przechylone fragmenty – częściowo przemurować z zastosowaniem oryginalnej cegły lub wykonać uzupełnienia, dobierając materiał pod względem kształtu, koloru do istniejącego. Zbadać spoiny – uszkodzone usunąć do głębokości 1,5-2,0cm i ponownie wypełnić zaprawą do spoin przeznaczoną do murów wykonanych z cegły klinkierowej. Betonową czapę murku również wyremontować – elementy naruszone przełożyć, wypoziomować. Wypełnić ubytki oraz spoiny zaprawą do reprofilacji betonu.
2. schody betonowe na skarpie – wyremontować. Przełożyć naruszone fragmenty, wypoziomować naruszone stopnie, elementy uszkodzone wymienić. Wypełnić ubytki oraz spoiny zaprawą do reprofilacji betonu.
3. elementy uzupełniające – ławki, kosze na drobne śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, podręczny sprzęt pożarowy. Na terenie ośrodka ustawić przy parkingach, kontenerowych pawilonach, przy placu integracyjnym, placu zabaw i siłowni plenerowej oraz przy grupach stołów, miejscach spotkań ustawić kosze na drobne śmieci. Rodzaj koszy, ich ilość do ustalenia przez Inwestora na etapie realizacji.

W obrębie wejścia, na placykach przy portierni, sklepiku, pawilonach sanitarnych ustawić ławki. Ich forma, ilość do ustalenia przez Inwestora na etapie realizacji przebudowy ośrodka.

Przy wjazdach na teren ośrodka, siłowni plenerowej, placu zabaw należy umieścić tablice informacyjno-regulaminowe. Ich szczegółowa forma, miejsce ustawienia do decyzji Inwestora na etapie realizacji zamierzenia.

Przy wjazdach na teren ośrodka, przy hydrantach umieścić zestawy podręcznego sprzętu do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami straży pożarnej.

### 6.9. Zieleń

Istniejącą na terenie opracowania tworzą:

1. drzewa stanowiące fragment historycznej alei prowadzącej od głównej bramy wjazdowej na tereny sportowe do wjazdu na Stadion Olimpijski oraz okalające parking od wschodu;
2. drzewa i krzewy różne – wierzby płaczące, klony, dąb, sumaki, ligustry, płożące iglaki – usytuowane w sposób przypadkowy na terenie; występują w większych skupiskach w rejonie głównej bramy wjazdowej na teren ośrodka, przy pawilonie sanitarnym oraz przy domkach usytuowanych wzdłuż wschodniej granicy i przy odcinku betonowej drogi dzielącym teren na część północną i południową.

Zaproponowane rozwiązania projektowe nie przewidują usunięcia żadnych drzew, nie naruszają istniejącej zieleni. Do usunięcia zakwalifikowano dwa uschnięte sumaki (pokazane na rys. ZT1) przy obecnym pawilonie sanitarnym oraz stosunkowo młode nasadzenia, żywopłoty (iglaki, ligustry) w rejonie portierni, planowanych miejsc dla autokarów oraz zespołów obozowania dla namiotów.

Do dokumentacji załączono kopię zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na wycięcie drzew planowanych do usunięcia

### 6.10. Instalacje sanitarne

Dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego zespołu zaprojektowano :

- instalację wody oraz kanalizacji sanitarnej dla przewidywanych kontenerów szatniowo-sanitarnych, gospodarczych – wykonanie podłączenia przy ich realizacji oraz dla stanowisk obozowania dla amperów i zespołów namiotów.

Instalacje wg części sanitarnej opracowania.

### 6.11. Instalacje elektryczne

Zaprojektowano instalacje elektryczne w zakresie:

- oświetlenie terenu
- doprowadzenie energii do miejsca usytuowania budynków kontenerowych, stanowisk dla amperów.

Oświetlone będą obiekty kubaturowe (repcja, sklepik, pawilony sanitarne), parkingi, drogi dojazdowe i ciągi piesze. Oświetlenie zespołów rekreacyjnych przewiduje się w niezbędnym zakresie – wg ustaleń z Inwestorem.

Instalacje elektryczne wg części instalacyjnej elektrycznej opracowania.

#### 6.12. Techniczno - gospodarcze elementy wyposażenia terenu

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ośrodka, zagwarantowania porządku, czystości obiektu, zaprojektowano następujące urządzenia do usuwania nieczystości i odpadów:

1. WC chemiczne – stanowisko do zlewu ustępów caravaningowych, zlewania brudnej wody i ścieków; zlokalizowano je przy bramie ewakuacyjnej od strony dojazdu do sali konferencyjnej; nawierzchnia w tym obszarze betonowa. Przy WC chemicznym zaprojektowano kran z wodą dla zmywania pojemników i nawierzchni.
2. Śmietniki – miejsca gromadzenia odpadów; przewiduje się dwa śmietniki w formie zamykanych kontenerów typu komunalnego ustawionych na utwardzonym terenie; jeden – w pobliżu głównego wjazdu na teren ośrodka, drugi – obok WC chemicznego, przy bramie ewakuacyjnej, południowej. Taka lokalizacja pozwoli na wygodne ich opróżnianie, bez zakłócania pobytu turystom.

#### **7. Tolerancja wykonania robót**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2, 3, 5, Ustawy Prawo Budowlane, dotyczącego zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu, dopuszcza się tolerancję wykonania charakterystycznych parametrów obiektu:

- do 5% powierzchni wytyczonych w projekcie zagospodarowania
- do 50 cm długości oraz szerokości elementów zagospodarowania – ogrodzenia, drogi

Dopuszcza się tolerancję wykonania w stosunku do elementów przedstawionych w projekcie budowlanym oraz wykonawczym, wynikające z niewielkich zmian rozmiarów materiałów i elementów budowlanych oraz korekty w trakcie realizacji. Mogą one być zaakceptowane wyłącznie za zgodą Inwestora oraz za porozumieniem i w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.

## **8.Uwagi końcowe**

Wszystkie prace przewidziane dla przeprowadzenia zamierzenia powinny być wykonane przez wykwalifikowane ekipy wykonawcze, pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej, w kontakcie z nadzorem autorskim i Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Prace wykończeniowe realizować wg wytycznych podanych dla poszczególnych elementów. w projekcie wykonawczym. Projektowany remont i przebudowa obiektu, ze względu na jego wielkość, funkcję, kategorię, wymaga bardzo odpowiedzialnej, rzetelnej realizacji.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Dworska