

## UMOWA AWF NR...../2018

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

### AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU

z/s 51-612 Wrocław, al. Paderewskiego 35,

reprezentowaną przez:

1. Kanclerza - dr Zdzisława Paligę
2. Kwestora - mgr inż. Barbarę Drewniak

- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

.....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... zgodnie z informacją  
odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorstw z dnia .....  
(**Załącznik nr 1**), NIP: ....., reprezentowaną przez:

1) .....

### § 1

#### Ustalenia wartości zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia, bez podatku od towarów i usług, ustalona przez Zamawiającego na podstawie cen rynkowych wynikających z przeprowadzonego badania rynku oraz cen katalogowych dostawców materiałów oświetleniowych oraz materiałów służących do wykańczania wnętrz (pochłaniających dźwięk) nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

W związku z tym, zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) do zawarcia niniejszej umowy, nie mają zastosowania przepisy powołanej ustawy (**Oznaczenie sprawy KT – 280/2018**)

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane pn. „**Modernizacja oświetlenia wraz wymianą sufitu podwieszonego w sali wykładowej nr 103 w pawilonie dydaktycznym P-1**”.
2. Szczegółowy zakres robót określony został przez Zamawiającego w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z Załącznikami nr 1 i nr 2 do PFU stanowiącym integralną część niniejszej umowy jako **Załącznik nr 2**.

### § 3

#### Wartość przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym z przedłożoną i uzgodnioną przez Zamawiającego ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy jako **Załącznik nr 3** do umowy.

2. Łączna wartość wynagrodzenia wynosi:

**brutto:** .....zł (słownie: .....)

tj. **netto:** ..... zł (słownie: .....)

**podatek VAT:** .....zł (słownie: ...../.....)

#### § 4

##### Terminy:

1. Zakończenie prac określonych w umowie nastąpi do dnia – ..... r.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy front robót.
3. Każda zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 5

##### Warunki wykonania robót

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane środkami własnymi Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.

#### § 6

##### Nadzór

1. Zamawiający ustanawia:
  - a) Inspektora Nadzoru robót instalacji elektrycznych – mgr inż. Zbigniew Zięba (tel. 668 491 840)
  - b) Wykonawcę reprezentuje – .....

#### § 7

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót objętych umową może nastąpić fakturami częściowymi.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły odbioru robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę VAT, tj. na **Akademię Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, 51-612 Wrocław al. I. J. Paderewskiego 35, NIP: 896-00-07-519.**
4. Płatność faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego: na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT - w terminie **do 30 dni** od daty potwierdzenia otrzymania faktury.

#### § 8

##### Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając przepisów bhp i p.poż
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
3. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem teren, na którym będą prowadzone roboty. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za swoje i Zamawiającego składniki majątkowe znajdujące się na terenie robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowanych przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 9**

### Kary:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonania przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.

## **§ 10**

### Gwarancja:

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi.

## **§ 11**

### Postanowienia końcowe:

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: :**

**WYKONAWCA :**