

UMOWA AWF NR...../2019

zawarta w dniu ..... pomiędzy :

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU**

z/s 51-612 Wrocław, al. Paderewskiego 35,

reprezentowaną przez:

1. Kanclerza – .....
2. Kwestora - .....

- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej,

(REGON.....NIP:.....), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,

- zwanym dalej "Wykonawcą"

## § 1

### Ustalenia wartości zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia, bez podatku od towarów i usług, ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

W związku z tym, zgodnie z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r, poz. 1986, z późn. zm.) do zawarcia niniejszej umowy, nie mają zastosowania przepisy powołanej ustawy.

## § 2

### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Remont kotłowni w budynku Rektoratu przy ul. Banacha 11 we Wrocławiu metodą zaprojektuj i wybuduj**”.

Szczegółowy zakres robót określony został przez Zamawiającego w przedmiarze, stanowiącym integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2 do umowy.

## § 3

### Wartość przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym z przedłożoną i uzgodnioną przez Zamawiającego ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 3 do umowy.
2. Łączna wartość wynagrodzenia wynosi:  
**brutto**..... zł (słownie: .....),  
**netto**: ..... zł (słownie:.....)

#### § 4

##### Terminy:

1. Zakończenie prac określonych w umowie nastąpi do dnia **15.09.2019 r.**
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy front robót.
3. Każda zmiana terminu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

#### § 5

##### Warunki wykonania robót

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane środkami własnymi Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.

#### § 6

##### Nadzór

1. Zamawiający ustanawia:  
Inspektora Nadzoru robót instalacji elektrycznych – mgr inż. Zbigniew Zięba *tel. 668 491 840*
2. Wykonawcę reprezentuje - .....

#### § 7

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie robót objętych umową może nastąpić fakturami częściowymi.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły protokoły odbioru robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę VAT, tj. na **Akademię Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, 51-612 Wrocław, al. I. J. Paderewskiego 35, NIP : 896-00-07-519.**
4. Płatność faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego: na konto Wykonawcy w Banku, wskazane w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty potwierdzenia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 8

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi ustawami z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm. przepisami.), oraz zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2014 o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 266)
3. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem teren, na którym będą prowadzone roboty.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za swoje i Zamawiającego składniki majątkowe znajdujące się na terenie robót.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowanych przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 9

### Kary:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonania przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.

## § 10

### Gwarancja:

1. Wykonawca udzieli **36 miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 11

### Postanowienia końcowe:

1. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**