

ZAPYTANIE OFERTOWE

Najem i prowadzenie baru
w budynku P-4 Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków
we Wrocławiu

Przedmiot zapytania obejmuje:

1. Najem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 63 m², składającej się z: - sali konsumpcyjnej i pomieszczeń zaplecza na potrzeby prowadzenia baru. Lokal jest zaopatrzone w media: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz wentylację mechaniczną.
2. Oferowane pomieszczenie mieści się na parterze budynku P-4, przy ulicy Paderewskiego 35 we Wrocławiu.
3. Lokal należy wyposażyć w sprzęt gastronomiczny, stoły, krzesła itp.
4. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym wynajętych pomieszczeń. Dotyczy to w szczególności:
 - wywozu odpadów i odpadków pokonsumpcyjnych;
 - sprzątnięcia powierzchni stanowiącej przedmiot najmu
5. Najemca zobowiązuje się do:
 - z racji specyfiki uczelni wymaga się przygotowywania zdrowej żywności, propagująca naturalne produkty (warzywa, owoce, soki ze świeżych owoców itp.)
 - przygotowania potraw zimnych i ciepłych;
 - umożliwienia zakupu posiłków na wynos;
 - zróżnicowania oferowanego asortymentu (**Najemca dołączy do oferty proponowany zakres sprzedawanych produktów oraz menu wraz z cennikiem**);
 - sprzedaży napojów gorących (co najmniej herbaty i kawy z ekspresu), napojów zimnych, soków owocowych i warzywnych, kanapek, słodyczy oraz wyrobów cukierniczych;
 - Wszystkie produkty muszą spełniać wymogi jakościowe i bezpieczeństwa, wymagane właściwymi przepisami prawa obowiązującymi na terenie Polski (atesty, odpowiednie oznakowanie produktów, i inne informacje wymagane przepisami prawa itp.).
 - Asortyment musi być zróżnicowany pod względem cenowym i dostosowany do różnych grup klientów.
 - W asortymencie baru nie mogą znaleźć się produkty, które swoim wyglądem lub treścią mogą naruszać normy obyczajowe. Sklep nie może oferować w swoim asortymencie papierosów, alkoholu ani środków typu „kolekcjonerskiego”, niezależnie od ich nazwy i sugerowanego wykorzystania, tj. wszelkich tzw. „dopalaczy” i innych środków odurzających lub zabronionych prawnie.
 - Wynajmujący ma prawo żądać wycofania produktu, który nie spełnia wymogów bezpieczeństwa, jakości, narusza normy obyczajowe
 - udostępnienia lokalu w celu wykonania, wymaganych prawem przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw instalacji w budynku, w którym jest on usytuowany, na każde wezwanie Wynajmującego.
 - koszty wyposażenia lokalu w niezbędne dodatkowe meble i urządzenia techniczne obciążają Najemcę.

6. Godziny otwarcia lokalu do ustalenia.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Najemca powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Najemca powinien posiadać zaplecze techniczne i kadrowe niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, zgodnie z wymaganiami sanitarnymi i przepisami BHP.
3. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu, powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na jej prowadzenie, a odpowiednie dokumenty przedłożyć Zamawiającemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymaganych uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - **kopię decyzji właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** polegającą na zatwierdzeniu zakładu – kuchni Wykonawcy (której będzie on używał w celu przygotowania posiłków) oraz jego wpisie do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
6. W postępowaniu mogą wziąć udział Najemcy, którzy nie posiadają/posiadali żadnych zaległości finansowych względem Zamawiającego.
7. Minimalna stawka czynszu wynosi **1000,00 zł netto** + podatek VAT.
8. Oprócz czynszu Najemca płacić będzie miesięczne koszty eksploatacyjne:
 - za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika na podstawie refaktury, z zastosowaniem wyliczonej średniej ceny netto za 1 kWh
 - za zużycie wody, zgodnie z odczytem wodomierza
 - za ogrzewanie wody wg średnich cen energii
 - za odprowadzenie ścieków, wg odczytu wodomierza
 - za odpady komunalne kontrahent zobowiązany będzie do podpisania deklaracji we własnym zakresie i przedłożenie jej kopii (skanem)
 - podatek od nieruchomości
9. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
10. Wynajmujący przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. Parafowany przez Najemcę wzór umowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, jako znak akceptacji jej treści.
12. Aktualne ubezpieczenie OC w zakresie objętym zamówieniem.

13. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący, udostępni Najemcy ww. pomieszczenie do wykonania niezbędnych obmiarów.

14. Lokalizacja.

Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu
Budynek P-4
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

Wybór oferenta

Zamawiający wynajmie lokal Najemcy, który spełni wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu niniejszego Zapytania ofertowego i zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

Postanowienia dodatkowe:

Przed złożeniem oferty, Wynajmujący zaleca wizję w lokalu stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania w terminie ustalonym z przedstawicielem Sekcji Wynajmu Obiektów. Najemca składając ofertę w Zapytaniu ofertowym wyraża zgodę na wszelkie wymagania Wynajmującego i warunki udziału w postępowaniu określone w Zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Najemcom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
- Nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaproponowali jednakową stawkę czynszu netto.
- Zawarcia umowy tylko z wybranym Najemcą.
- Nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Najem i prowadzenie baru w budynku P-4 Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**” do dnia **12.09.2024** r. w budynku P-5, pok. 3/25 do godz. 9.00.

Na ofertę składa się:

- oferta Najemcy w zakresie wskazania proponowanej ceny najmu w oparciu o materiały własne Najemcy,
- parafowany wzór umowy,
- aktualne ubezpieczenie OC,
- proponowany zakres sprzedawanych produktów (menu wraz z cennikiem),
- kopia decyzji właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego