

ZAPYTANIE OFERTOWE

Najem pomieszczenia w budynku kontenerowym na stadionie LA
w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego
Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków
we Wrocławiu

Przedmiot zapytania obejmuje:

1. Najem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 34 m² w celu prowadzenia działalności warsztatowej.
2. Oferowane pomieszczenie mieści się w budynku kontenerowym na stadionie LA w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego, przy ulicy Paderewskiego 35 we Wrocławiu.
3. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym wynajętych pomieszczeń. Dotyczy to w szczególności:
 - wywozu odpadów i odpadków pokonsumpcyjnych;
 - sprzątania powierzchni stanowiącej przedmiot najmu
4. Wynajmujący wyraża zgodę na zaadoptowanie pomieszczenia przez najemcę na własny koszt i własnym staraniem po wcześniejszym uzgodnieniu prac z Działem Technicznym.
5. Dokonywanie przez Najemcę prac modernizacyjnych lub innych mających na celu ulepszenie przedmiotu umowy wymagają zgody Wynajmującego.
6. Koszt robót wykonanych przez Najemcę obciąża Najemcę, a wykonane ulepszenia przedmiotu najmu Wynajmujący zatrzyma po rozwiązaniu umowy bez obowiązku zwrotu nakładów poniesionych przez Najemcę na ten cel, a Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Minimalna stawka czynszu wynosi **250,00 zł netto** + podatek VAT.
2. Oprócz czynszu Najemca płacić będzie miesięczne koszty eksploatacyjne:
 - za zużycie energii elektrycznej ryczałt 15 zł netto/miesiąc.
 - za odpady komunalne Najemca zobowiązany będzie do podpisania deklaracji we własnym zakresie i przedłożenie Wynajmującemu jej kopii (skanem)
 - podatek od nieruchomości
3. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący, udostępni Najemcy ww. pomieszczenie do wykonania niezbędnych obmiarów.
5. Lokalizacja.

Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu
Budynek kontenerowy na stadionie LA
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

Wybór Najemcy

Zamawiający wynajmie pomieszczenie Najemcy, który spełni wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu niniejszego zapytania ofertowego i zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

Postanowienia dodatkowe:

Przed złożeniem oferty, Wynajmujący zaleca wizję w lokalu stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania w terminie ustalonym z przedstawicielem Sekcji Wynajmu Obiektów. Najemca składając ofertę w zapytaniu ofertowym wyraża zgodę na wszelkie wymagania Wynajmującego i warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Najemcom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
- Nieudzielania odpowiedzi Najemcom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli Najemcy zaproponowali jednakową stawkę czynszu netto.
- Zawarcia umowy tylko z wybranym Najemcą.
- Nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie.
- Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Najem pomieszczenia w budynku kontenerowym na stadionie LA w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**” do dnia 9 maja 2024 w budynku P-5, pok. 3/25 do godz. 10.00.

Na ofertę składa się:

- oferta Najemcy w zakresie wskazania proponowanej ceny najmu w oparciu o materiały własne Najemcy,
- parafowany wzór umowy (stanowiący zał. nr 1 do zapytania ofertowego),