

ZAPYTANIE OFERTOWE

Najem i prowadzenie baru
w budynku Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków
we Wrocławiu

Przedmiot zapytania obejmuje:

1. Najem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 63 m², składającej się z: - sali konsumpcyjnej i pomieszczeń zaplecza na potrzeby prowadzenia baru. Lokal jest zaopatrzony w media: woda, energia elektryczna, kanalizacja oraz wentylację mechaniczną. Budynek, w którym znajduje się lokal jest dozorowany całodobowo.
2. Oferowane pomieszczenie mieści się na parterze budynku Krytej Pływalni, przy ulicy Paderewskiego 35 we Wrocławiu.
3. W okresie letnim istnieje możliwość uruchomienia przez Najemcę „Ogródka letniego” na zewnątrz lokalu w miejscu wskazanym przez Wynajmującego. Wyposażenie „Ogródka letniego” – krzesła, stoliki itd., najemca zapewni we własnym zakresie. Istnieje możliwość organizowania w omawianym lokalu imprez okolicznościowych. Odbywać się one będą za pisemną zgodą Wynajmującego i na określonych przez niego warunkach. Lokal należy wyposażyć w sprzęt gastronomiczny, stoły, krzesła itp.
4. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym wynajętych pomieszczeń. Dotyczy to w szczególności:
 - wywozu odpadów i odpadków pokonsumpcyjnych;
 - sprzątnięcia powierzchni stanowiącej przedmiot najmu
5. Najemca zobowiązuje się do:
 - z racji specyfiki uczelni wymaga się przygotowywania zdrowej żywności, propagująca naturalne produkty (warzywa, owoce, soki ze świeżych owoców itp.)
 - przygotowania potraw zimnych i ciepłych;
 - umożliwienia zakupu posiłków na wynos;
 - zróżnicowania oferowanego asortymentu (**oferent dołączy do oferty proponowany zakres sprzedawanych produktów oraz menu wraz z cennikiem**);
 - sprzedaży napojów gorących (co najmniej herbaty i kawy z ekspresu), napojów zimnych, soków owocowych i warzywnych, kanapek, słodyczy oraz wyrobów cukierniczych;
 - Wszystkie produkty muszą spełniać wymogi jakościowe i bezpieczeństwa, wymagane właściwymi przepisami prawa obowiązującymi na terenie Polski (atesty, odpowiednie oznakowanie produktów, i inne informacje wymagane przepisami prawa itp.).
 - Asortyment musi być zróżnicowany pod względem cenowym i dostosowany do różnych grup klientów.
 - W asortymencie baru nie mogą znaleźć się produkty, które swoim wyglądem lub treścią mogą naruszać normy obyczajowe. Sklep nie może oferować w swoim asortymencie papierosów, alkoholu ani środków typu „kolekcjonerskiego”, niezależnie od ich nazwy i sugerowanego wykorzystania, tj. wszelkich tzw. „dopalaczy” i innych środków odurzających lub zabronionych prawnie.
 - Wynajmujący ma prawo żądać wycofania produktu, który nie spełnia wymogów bezpieczeństwa, jakości, narusza normy obyczajowe

- udostępnienia lokalu w celu wykonania, wymaganych prawem przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw instalacji w budynku, w których jest on usytuowany, na każde wezwanie Wynajmującego.
 - koszty wyposażenia lokalu w niezbędne dodatkowe meble i urządzenia techniczne obciążają Najemcę.
6. Godziny otwarcia lokalu (minimalne)
- poniedziałek – sobota w godz. od 10.00 do 18.00

Bar powinien być czynny przez cały rok z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i przerwy technologicznej.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferent powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Oferent powinien posiadać zaplecze techniczne i kadrowe niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, zgodnie z wymaganiami sanitarnymi i przepisami BHP.
3. Oferent przed rozpoczęciem działalności w lokalu, powinien uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia na jej prowadzenie, a odpowiednie dokumenty przedłożyć Zamawiającemu przed dniem rozpoczęcia działalności w lokalu.
4. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymaganych uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej - **kopię decyzji właściwego miejscowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** polegającą na zatwierdzeniu zakładu – kuchni Wykonawcy (której będzie on używał w celu przygotowania posiłków) oraz jego wpisie do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
6. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie posiadają/posiadali żadnych zaległości finansowych względem Zamawiającego.
7. Minimalna stawka czynszu wynosi **1300,00 zł netto** + podatek VAT.
8. Oprócz czynszu najemca płacić będzie miesięczne koszty eksploatacyjne:
 - Za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika na podstawie refaktury, z zastosowaniem wyliczonej średniej ceny netto za 1 kWh
 - Za zużycie wody, zgodnie z odczytem wodomierza
 - Za ogrzewanie wody wg średnich cen energii.
 - Za odprowadzenie ścieków, wg odczytu wodomierza
 - za odpady komunalne kontrahent zobowiązany będzie do podpisania deklaracji we własnym zakresie i przedłożenie jej kopii (skanem)
 - podatek od nieruchomości

9. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
11. Wynajmujący przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
12. Parafowany przez Oferenta wzór umowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, jako znak akceptacji jej treści.
13. Aktualne ubezpieczenie OC w zakresie objętym zamówieniem.
14. Prowadzenie przedmiotu najmu nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie krytej pływalni.
15. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący, udostępni Najemcy ww. pomieszczenie do wykonania niezbędnych obmiarów.
16. Lokalizacja.

Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu
Kryta Pływalnia
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

Wybór oferenta

Zamawiający wynajmie lokal oferentowi, który spełni wymagania określone w Warunkach udziału w postępowaniu niniejszego Zapytania ofertowego i zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.

Postanowienia dodatkowe:

Przed złożeniem oferty, Wynajmujący zaleca wizje w lokalu stanowiącym przedmiot niniejszego zapytania w terminie ustalonym z przedstawicielem Sekcji Wynajmu Obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
- Nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaproponowali jednakową stawkę czynszu netto.
- Zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem.
- Nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Najem i prowadzenie baru w budynku Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**” do dnia 12 kwietnia 2024 w budynku P-5, pok. 3/25 do godz. 9.00.