

KANCLERZ  
mgr Adam Roczek

## Informacja o sytuacji prawnej nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Stosownie do treści art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce „na zasadach określonych w art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym dokonanie przez uczelnię publiczną czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, w rozumieniu przepisów o rachunkowości, (...) wymaga zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadkach gdy wartość rynkowa tych składników albo wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza kwotę 2 000 000 zł”.

Umowa przedwstępna zawarta z RH Development sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Bolesławcu - Oferentem wyłonionym w postępowaniu z dnia 31 sierpnia 2022 r. zawierała powyższy warunek. Ostrzeżenie o roszczeniu Spółki wpisane zostało do działu III księgi wieczystej KW nr WR1K/00180883/8

W dniu 16 maja 2023 r. Prokuratoria Generalna odmówiła wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnych w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, polegających na zawarciu przez Akademię Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu z RH DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółką komandytową z siedzibą w Bolesławcu, warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości. Od rozstrzygnięcia Prokuratorii Generalnej nie przysługuje tryb odwoławczy.

Uczelnia przedstawiła Prokuratorii Generalnej zastrzeżenia Spółki do powyższego rozstrzygnięcia. Po ponownym zajęciu stanowiska odmawiającego wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnych, Akademia złożyła wniosek do Sądu o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu, o którym mowa wyżej. Sąd uwzględnił przedmiotowy wniosek i w dniu 15 września 2023 r. dokonał wykreślenia roszczenia.

Skargę na powyższe złożyła RH Development sp. z o.o. sp.k. Sąd uwzględnił zarzut dotyczący wymogu formalnego dokumentu stanowiącego podstawę wykreślenia – pisma Prokuratorii Generalnej z dnia 16 maja 2023 r.

Akademia w dniu 9 listopada 2023 r. złożyła do Prokuratorii wniosek o wydanie pisma o odmowie wyrażenia zgody na dokonanie czynności prawnych w formie zgodnej z art. 31 ust.1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Niezwłocznie po otrzymaniu przedmiotowego dokumentu złożony zostanie wniosek o wykreślenie z działu III księgi wieczystej KW nr WR1K/00180883/8 roszczenia o zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz RH Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Bolesławcu .