



WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek:

1. Nr ew. 5/1, AM-5, Obręb Dąbie, położona przy ulicy J.J. Urbańskiego 7, o powierzchni 1689 m², zabudowana budynkiem Hangaru.
2. Nr ew. 5/2, AM-5, Obręb Dąbie, położona przy ulicy Rzeźbiarskiej 4, o powierzchni 8950 m² zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym (Zameczek).

Nieruchomość położona jest we Wrocławiu przy ul. Rzeźbiarskiej 4 i J. J. Urbańskiego 7 ujawniona w Księdze Wieczystej nr WR1K/00180883/8. Jest ona wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia pod numerem rejestru A/2366/441/Wm.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z dokumentacją przetargową, wpłacą wadium (w pieniądzu) i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do dokumentacji).

Wadium w wysokości 700 000,00 zł powinno być wpłacone na rachunek AWF Wrocław **nr 77 1240 3464 1111 0010 6320 9674** do dnia **30 listopada 2023 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone **do dnia 1 grudnia 2023 do godz. 12.00** w Biurze Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 –Wielofunkcyjna Hala Sportowa pok. 61.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2023 roku** o godz. **10.00** w sali nr 33 Wielofunkcyjnej Hali Sportowej, znajdującej się w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego, Aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu

Cena wywoławcza netto:	13 590 000,00 zł
Wadium:	700 000,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji:	100 000,00 zł

Przed wyznaczonym terminem podpisania notarialnej - umowy przeniesienia własności osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić na konto Akademii całkowitą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT wynikającemu z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Jednocześnie na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy o VAT, dla nabywcy będącego

czynnym podatnikiem VAT, istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia z art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, w następstwie tego, nabywca wpłaci na konto Akademii całkowitą cenę nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT. Niewpłacenie tej kwoty w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Termin wpłaty zostanie ustalony w przedwstępnej umowie sprzedaży. Za datę wpłacenia wymaganej należności uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Akademii.

Koszty zawieranych umów ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Akademia może odwołać ogłoszony przetarg w każdym czasie z powodów, których nie można było przewidzieć w momencie ogłaszania przetargu, informując o tym niezwłocznie zainteresowanych udziałem w przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Kanclerza AWF Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00 lub kierować na adres e-mail: kanclerz@awf.wroc.pl, tel. 71 3473213.