



Akademia Wychowania Fizycznego im Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na:

**Sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami, znajdującej się przy ul. Rzeźbiarskiej 4 i ul. J. J. Urbańskiego 7 we Wrocławiu.**

W skład tej nieruchomości wchodzi dwie działki:

1. Nr ew. 5/1, AM-5, Obręb Dąbie, położona przy ulicy J. J. Urbańskiego 7, o powierzchni 1689 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem Hangaru.
2. Nr ew. 5/2, AM-5, Obręb Dąbie, położona przy ulicy Rzeźbiarskiej 4, o powierzchni 8950 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym (Zameczek).

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr WR1K/00180883/8. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia, numer rejestru A/2366/441/Wm.

<b>Cena wywoławcza netto:</b>	<b>13 590 000,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>700 000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w licytacji:</b>	<b>100 000,00 zł</b>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z dokumentacją przetargową, **wpłacają wadium** (w pieniądzu) i **złożą zgłoszenie** udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do dokumentacji).

**Wadium** powinno być wpłacone do dnia **30 listopada 2023 roku** na rachunek AWF Wrocław: nr 77 1240 3464 1111 0010 6320 9674. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Zgłoszenie** udziału w przetargu winno być złożone **do dnia 1 grudnia 2023 roku do godz. 12.00** w Biurze Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 –Wielofunkcyjna Hala Sportowa pok. 61.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z dokumentacją przetargową, która jest do wglądu w Biurze Kanclerza AWF Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 lub do pobrania na stronie internetowej [www.awf.wroc.pl](http://www.awf.wroc.pl) w zakładce „aktualności – inne – ogłoszenia sprzedaży”.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2023 roku o godz. 10.00**  
**w sali nr 33 budynku Wielofunkcyjnej Hali Sportowej,**  
**znajdującej się w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego,**  
**Aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu**

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest, przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej - umowy przeniesienia własności, wpłacić na konto Akademii całkowitą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Sprzedaż

nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT wynikającemu z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Jednocześnie na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy o VAT, dla nabywcy będącego czynnym podatnikiem VAT, istnieje możliwość rezygnacji ze zwolnienia z art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, w następstwie tego, nabywca wpłaci na konto Akademii całkowitą cenę nieruchomości powiększoną o należny podatek VAT. Niewpłacenie tej kwoty w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Termin zapłaty zostanie ustalony w przedwstępnej umowie sprzedaży. Za datę wpłacenia wymaganej należności uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Akademii.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty zawieranych umów ponosi Nabywca.

Akademia może odwołać ogłoszony przetarg w każdym czasie z powodów, których nie można było przewidzieć w momencie ogłaszania przetargu, informując o tym niezwłocznie zainteresowanych udziałem w przetargu.

Zbycie nieruchomości jest uwarunkowane spełnieniem przez Sprzedającego warunków określonych w art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 „Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce” oraz w § 74 ust. 3 Statutu Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu, a także otrzymaniem stanowiska Krajowego Zasobu Nieruchomości w sprawie mu przysługującego prawa pierwokupu.

Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach: 9.00-14.00:

Biuro Kanclerza AWF Wrocław,  
al. Ignacego Jana Paderewskiego 35  
adres e-mail: [kanclerz@awf.wroc.pl](mailto:kanclerz@awf.wroc.pl),  
tel. 71 3473213

**NINIEJSZE OGŁOSZENIE STANOWI ZAPROSZENIE OSÓB ZAINTERESOWANYCH DO UDZIAŁU W PRZETARGU!**