

Zapytanie Ofertowe

Najem powierzchni na prowadzenie sklepu z artykułami sportowymi w budynku Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu

Przedmiot zapytania obejmuje:

1. Najem powierzchni użytkowej o łącznej powierzchni 6,24 m² na potrzeby prowadzenia sklepu z artykułami sportowymi oraz powierzchni pod automat z artykułami sportowymi. Pomieszczenie jest zaopatrzone w media: energia elektryczna. Budynek, w którym znajduje się lokal jest dozorowany całodobowo.
2. Oferowane pomieszczenie mieści się na parterze budynku Krytej Pływalni, przy ulicy Paderewskiego 35 we Wrocławiu.
3. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym wynajętego pomieszczenia. Dotyczy to w szczególności:
 - zakup licznika energii elektrycznej
 - sprzętania powierzchni stanowiącej przedmiot najmu
4. Najemca zobowiązuje się do:
 - Wszystkie produkty muszą spełniać wymogi jakościowe i bezpieczeństwa, wymagane właściwymi przepisami prawa obowiązującymi na terenie Polski (atesty, odpowiednie oznakowanie produktów, i inne informacje wymagane przepisami prawa itp.).
 - Asortyment musi być zróżnicowany pod względem cenowym i dostosowany do różnych grup klientów.
 - W asortymencie sklepu nie mogą znaleźć się produkty, które swoim wyglądem lub treścią mogą naruszać normy obyczajowe. Sklep nie może oferować w swoim asortymencie papierosów, alkoholu ani środków typu „kolekcjonerskiego”, niezależnie od ich nazwy i sugerowanego wykorzystania, tj. wszelkich tzw. „dopalaczy” i innych środków odurzających lub zabronionych prawnie.
 - Wynajmujący ma prawo żądać wycofania produktu, który nie spełnia wymogów bezpieczeństwa, jakości, narusza normy obyczajowe
 - udostępnienia pomieszczenia w celu wykonania, wymaganych prawem przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw instalacji w budynku, w których jest on usytuowany, na każde wezwanie Wynajmującego.
5. Godziny otwarcia sklepu w godzinach otwarcia pływalni. W czasie zamknięcia sklepu udostępniony będzie automat z podstawowymi artykułami sportowymi na potrzeby korzystania z pływalni.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy nie posiadają/posiadali żadnych zaległości finansowych względem Zamawiającego.
2. W celu realizacji zapytania ofertowego Wynajmujący, udostępni Najemcy ww. pomieszczenie do wykonania niezbędnych obmiarów.
3. **Minimalna stawka czynszu wynosi: 300 zł netto + 50 zł netto za powierzchnie na automat.**
4. Oprócz czynszu najemca płacić będzie miesięczne koszty eksploatacyjne:

- Za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytem podlicznika
5. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 6. Umowa wynajmu zostanie zawarta na czas nieokreślony **od dnia 1.03.2023 r.**
 7. Wynajmujący przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
 8. Parafowany przez Oferenta projekt umowy stanowiący załącznik do niniejszego zapytania, jako znak akceptacji jej treści.
 9. Prowadzenie przedmiotu najmu nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie krytej pływalni.
 10. Lokalizacja.

Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu
Kryta Pływalnia
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35
51-612 Wrocław

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Kryterium proponowana stawka czynszu netto (SC) – 100%

Wybór oferenta

Zamawiający wynajmie lokal oferentowi, który spełni wymagania określone w Warunkach udziału w postępowaniu określonych w ust. III niniejszego Zapytania ofertowego i złoży najkorzystniejszą ofertę cenową.

Postanowienia dodatkowe:

Przed złożeniem oferty, Wynajmujący zaleca wizje lokalną w terminie ustalonym z przedstawicielem Sekcji Wynajmu Obiektów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.
- Nieudzielania odpowiedzi oferentom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaproponowali jednakową cenę
- Zawarcia umowy tylko z wybranym oferentem,
- Nerozpatrywania ofert otrzymanych po terminie,
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Najem powierzchni na prowadzenie sklepu z artykułami sportowymi**” do dnia 16 stycznia 2023 w budynku P-5, pok. 3/25 do godz. 10.00.