**Załącznik 1**

# **U M O W A AWF nr /2022**

zawarta we Wrocławiu w ………………...2022 r. pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego we Wrocławiu**, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, publiczną szkołą wyższą, reprezentowaną przez :

**Kanclerza – mgr Adama Roczka**

**Dyrektora ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni – inż. Krzysztofa Grzegorczyka**

przy kontrasygnacie finansowej

**Głównego Księgowego - Kwestora – mgr inż. Zofii Tarnowskiej**

zwaną w treści umowy **„Wynajmującym”**,

a

**…………………………….** z siedzibą: , zarejestrowaną w KRS pod nr , NIP , Regon , reprezentowaną przez:

………………………………………………………

………………………………………………………

zwaną w treści umowy **„Najemcą”,**

o treści następującej:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Krytej Pływalni położonej we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35 która jest przedmiotem umowy.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem dwie niecki basenowe – basen sportowy i rekreacyjny wraz z zapleczem sanitarnym.
3. Wynajmujący udostępni Najemcy pomieszczenie nr 44 znajdujące się w holu krytej pływalni.
4. Wynajmujący oświadcza, że udostępnia Najemcy do korzystania przedmiot umowy od poniedziałku do piątku w godzinach: 16 – 22. Razem 30 godzin tygodniowo.
5. Najemca oświadcza, że poznał usytuowanie oraz stan niecek basenowych i nie ma w związku z tym żadnych zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Najemca będzie prowadził w przedmiocie najmu usługi związane ze sportem, rekreacją i rehabilitacją ruchową w środowisku wodnym.
2. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości ……………………. netto, słownie ……………………….. plus należny podatek VAT.
3. Miesięczny czynsz, określony w ust.1 niniejszego paragrafu, Najemca zobowiązuje się zapłacić

w **terminie 14 dni** od dnia wystawienia przez Wynajmującego faktury, pod rygorem odstąpienia od umowy.

1. Najemca oświadcza, że posiada NIP………………………...

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 26 września 2022r. do 23 czerwca 2023r. z uwzględnieniem przerw spowodowanych świętami państwowymi oraz organizacją roku akademickiego.

2. W przypadku pozytywnej oceny realizacji niniejszej umowy przez strony, umowa po negocjacjach, może być przedłużona z Wynajmującym na kolejny rok akademicki.

**§ 4**

1. Najemca oświadcza, że jest mu znany regulamin korzystania z Obiektu Wynajmującego oraz przepisy BHP i ppoż. w tym zakresie.

2. Regulamin Krytej Pływalni może być w każdym czasie zmieniony przez Wynajmującego, przy czym zmiany wchodzą w życie nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia opublikowania w sposób zwyczajowo przyjęty przez Wynajmującego.

3. Najemca w trakcie organizowanych zajęć zobowiązany jest zapewnić: wykwalifikowaną usługę ratownictwa wodnego.

4. Ilość osób jednorazowo korzystających z basenu sportowego nie może przekroczyć 8 osób na jeden tor, a basenu rekreacyjnego – 15 osób.

5. Zajęcia na nieckach basenowych mogą odbywać się wyłącznie pod opieką osób uprawnionych do prowadzenia zajęć na pływalni.

6. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas pobytu na Obiekcie (obsada instruktorska) oraz posiadanie ubezpieczenia OC oraz NNW i objęcie nim uczestników.

7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione przez użytkowników w szatniach.

8. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu jak i osobom trzecim powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.

9. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie może zmienić sposobu wykorzystania niecek basenowych, ani podnajmować jej/ich osobom trzecim lub oddawać w bezpłatne używanie osobom trzecim.

10. Najemca we własnym zakresie zobowiązuje się uzyskać zgodę i pozwolenie właściwych służb i organów administracji wymaganych przy prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w § 2. ust. 1.

**§ 5**

* + - 1. Wynajmującemu służy prawo kontroli nad korzystaniem przez Najemcę z przedmiotu najmu.

1. Najemca w związku z wykonywaniem Umowy ponosi względem Wynajmującego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) oraz krzywdy spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji lub w związku z realizacją Umowy, za wyjątkiem szkód będących skutkiem normalnego zużycia rzeczy.
2. Wysokość ewentualnej szkody na Obiekcie oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron a w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność w pełnym wymiarze za wypożyczony od Wynajmującego sprzęt i urządzenia.
4. Wynajmujący nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku niezgodnego z przeznaczeniem przygotowania i używania Niecek w trakcie zajęć.
5. Wysokość ewentualnej szkody, o której mowa w ust. 4 powyżej, oszacowana będzie przez przedstawicieli obu Stron lub w przypadku nie wyznaczenia przedstawiciela przez Najemcę, przez przedstawiciela Wynajmującego.
6. W wypadku roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wynajmującemu w związku z wykonywaniem Umowy przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do:
7. udzielenia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie trzeciej wszelkich informacji i wyjaśnień, w tym udostępnienia wszelkich niezbędnych dokumentów,
8. pokrycia wszelkich kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, a także wszelkich innych kosztów niezbędnej pomocy prawnej,
9. na wezwanie Wynajmującego lub osoby trzeciej zobowiązuje się do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta lub wstąpienia do toczącego się postępowania w miejsce Wynajmującego,
10. zapłacenia wszelkich ewentualnych opłat, wynagrodzeń i odszkodowań, do których zapłacenia byłby zobowiązany Wynajmujący, jeżeli obowiązek zapłaty przez Wynajmującego podanych wyżej należności powstał wskutek wyrządzenia przez Najemcę szkody w związku z niezachowaniem przez Najemcę należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

**§ 6**

Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za obopólną zgodą Stron.

1. W przypadku nieprzestrzegania przez Najemcę postanowień Umowy, obowiązującego regulaminu Obiektu lub w przypadku trzykrotnego naliczenia jakiejkolwiek z kar umownych, o których mowa w ust. 5 poniżej, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, w razie groźby powstania po jego stronie znacznych strat.
3. Wynajmujący ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku terminowego uiszczenie czynszu najmu, przy czym termin płatności, o którym mowa w § 2 ust.3 uważa się za dochowany, gdy nastąpi uznanie rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Za łamanie regulaminu Krytej Pływalni, a w szczególności:
5. przekraczanie dozwolonej liczby osób uczestniczących w zajęciach,
6. uczestnictwo w zajęciach osób postronnych, poza ustalonymi z Wynajmującym dniami i godzinami,
7. Wykonywanie usług przez osoby nie wskazane w ofercie, nie posiadające uprawnień określonych ogłoszeniu o zamówieniu lub nie będące zatrudnione na umowę o pracę.
8. Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie o którym mowa w ust 5.
9. Najemca, który naruszył postanowienia zawarte w ust. 5 powyżej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Wynajmującego.
10. W razie poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar Wynajmujący będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7**

1. Najemca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy złoży Wynajmującemu oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku Najemcy oraz oświadczenie, że Najemca nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych.
2. Przed podpisaniem Umowy Najemca złożył zabezpieczenie płatności czynszu najmu w formie …………………………. zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych Najemcy wobec Wynajmującego w wysokości ....................... zł (słownie: ..........................),
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej może zostać uruchomione przez Wynajmującego, gdy powstanie zaległość w opłacie czynszu z tytułu najmu.
4. W przypadku potrącenia przez Wynajmującego kaucji, Najemca zobowiązany będzie w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania do jej uzupełnienia. W razie nie uczynienia zadość temu zobowiązaniu, Wynajmujący będzie miał prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 8**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

**§ 9**

* + - 1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
      3. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
      4. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonania Umowy są odpowiednio:

1. ze strony Wynajmującego: ……………………………, e-mail: …………………………………, numer telefonu……………………………………..,
2. ze strony Najemcy: ............................................................ e-mail: ............................................ , numer telefonu ......................................
3. Zmiana wyżej wskazanych danych wymaga informacji przesłanej drugiej Stronie w formie pisemnej.
4. Wszelkie uwagi i prośby pomiędzy Wynajmującym a Najemcą należy składać w formie pisemnej lub mailowej podany w ust. 4.
5. Najemca ma obowiązek poinformować Wynajmującego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia pisma adres wskazany w Umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformował Najemca.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA