



Wrocław, dnia 11.08. 2022r.

OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA
prowadzonego w trybie ogłoszenia z negocjacjami
pt.:

Wynajem Hali Tenisowej AWF, zlokalizowanej w kompleksie Stadionu Olimpijskiego przy ulicy Paderewskiego 35 we Wrocławiu.

1. Nazwa i adres prowadzącego postępowanie.

AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
NIP: 896-00-07-519,
adres strony internetowej [www: www.awf.wroc.pl](http://www.awf.wroc.pl)
godziny urzędowania Zamawiającego: 07:00 – 15.00 (oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy).

2. Przedmiot postępowania.

Przedmiotem postępowania jest usługa wynajmu Hali Tenisowej profesjonalnemu podmiotowi działającemu na rynku usług związanych ze sportem i rekreacją. Najemca udostępnia Halę Tenisową do prowadzenia działalności sportowo – szkoleniowej i rekreacyjnej w zakresie tenisa ziemnego i pokrewnych oraz do świadczenia usług kompleksowych w tym zakresie.
Termin wynajmu: 1 września 2023 – 31 sierpnia 2025 z uwzględnieniem przerw spowodowanych świętami państwowymi, organizacją roku akademickiego.

Wynajmujący zobowiązany będzie do udostępnienia przedmiotu najmu na zajęcia dydaktyczne wg zatwierdzonego przez Dział Nauczania planu zajęć oraz zajęć instruktorskich w tym współpracy z trenerami tenisa zatrudnionymi w Uczelni.
W celu obejrzenia obiektu oraz zapoznania się ze stanem technicznym, prosimy o kontakt z p. Markiem Januszem, tel. 600 081 798, mail: marek.janusz@awf.wroc.pl.

3. Tryb postępowania

Postępowanie będzie realizowane w formie negocjacji z wybranymi usługobiorcami, którzy zgłosili wniosek przystąpienia do postępowania.

Postępowanie będzie realizowane w 6 kolejnych etapach:

- a) Etap 1 – Ogłoszenie zaproszenia na stronie [www Uczelni](http://www.Uczelni), BiP oraz tablicy informacyjnej Hali Tenisowej.
- b) Etap 2 - Na podstawie ogłoszonego postępowania, podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- c) Etap 3 - Klasyfikacja podmiotów do negocjacji,
- d) Etap 4 – Negocjacje z wybranymi podmiotami,
- e) Etap 5 – Zaproszenie podmiotów biorących udział w negocjacjach do składania ofert.
- f) Etap 6 – Ogłoszenia postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty.

4. Lokalizacja Hali Tenisowej.

AWF we Wrocławiu ul. I. J. Paderewskiego 35, 51- 612 Wrocław.

5. Opis Hali Tenisowej.

Hala Tenisowa jest zlokalizowana we Wrocławiu przy ul. Paderewskiego 35. Położona jest w kompleksie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przy ul. Paderewskiego 35.

Hala Tenisowa posiada:

- trzy profesjonalne korty do tenisa,
- dwa boksy do squasha,

Obiekt wyposażony jest w szatnie (damska, męska, dostosowane również dla osób z niepełnosprawnościami).

Wjazd na teren kompleksu jest płatny, jednorazowa opłata wynosi 5 PLN. Istnieje możliwość zaparkowania pojazdu poza kompleksem na miejscach parkingowych bezpłatnych. Odległość od najbliższego przystanku komunikacji publicznej przy ulicy Mickiewicza wynosi ok.100 metrów.

6. Opis usług możliwych do świadczenia przez Oferenta.

Działalności sportowo – szkoleniowej i rekreacyjnej w zakresie tenisa ziemnego i pokrewnych oraz do świadczenia usług kompleksowych w tym zakresie

Okres świadczenia usługi 1 września 2023 – 30 września 2028 r.

7. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia:

- a) z postępowania zostanie wykluczony podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej):
 - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu podmiot ten dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności podmiot biorący udział w postępowaniu musi posiadać .
- b) uczestnikiem postępowania może być podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej), który:
 - posiada minimum 10 letnie udokumentowane doświadczenie w zakresie działalności związanej z prowadzeniem obiektów sportowych (tenis ziemny lub pokrewne),
 - posiada doświadczenie w organizacji imprez sportowych – turniejów tenisowych (min. 3 udokumentowane),

- współpraca z wyższymi uczelniami, stowarzyszeniami w zakresie tenisa lub pokrewne (udokumentowane),
- posiada uprawnienia do organizacji i prowadzenia kursów instruktorskich i trenerskich w zakresie tenisa,
- w skład podmiotu powinna wchodzić co najmniej jedna osoba z tytułem doktora Nauk o Kulturze Fizycznej,
- w skład podmiotu powinna wchodzić co najmniej jedna osoba posiadająca tytuł Licencjonowanego Trenera Klasy Mistrzowskiej PZT (ważna licencja)

8. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Usługobiorca, wskazane poniżej dokumenty składa wraz z wnioskiem o dopuszczenie do postępowania. W przypadku, gdy Usługobiorca nie złoży wymaganych dokumentów lub dokumenty te zawierają błędy, zostanie on wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia .

Na wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składają się:

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – wzór stanowi zał. nr 1
2. Dokumenty wymienione poniżej.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu Usługobiorca składa:

- a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- b) oświadczenie Podmiotu, że nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat podmiot ten zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- c) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie np. referencji;
- d) wykazu osób skierowanych przez Wyjmującego do realizacji usług związanych z przedmiotem najmu, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wynajmujący w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu **nie może polegać** na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej

lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby. Najemca usługę musi wykonać siłami własnymi.

9. Forma składania oświadczeń i dokumentów.

Oświadczenia i dokumenty, o których mowa powyżej składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem upoważnionego przedstawiciela oferenta. Prowadzący postępowanie dopuszcza składanie dokumentów w formie elektronicznej podpisanych elektronicznym podpisem kwalifikowanym na adres e-mailowy: kanclerz@awf.wroc.pl jak również pisemnej (papierowej) na adres AWF wskazany w pkt 1.

10. Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów postępowania można uzyskać bezpłatnie pod adresem www.awf.wroc.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: kanclerz@awf.wroc.pl

11. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Wnioski należy złożyć do dnia 18.08.2022 do godz. 12.00

- a) W formie elektronicznej na adres: kanclerz@awf.wroc.pl
- b) W formie papierowej: w siedzibie AWF we Wrocławiu al. Ignacego Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, Hala Wielofunkcyjna, Kancelaria pok. 63, w zamkniętej kopercie opatrzonej zapisem: „WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU wynajem Hali Tenisowej AWF”.

12. Wynajmujący, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu jak również nie podlegają wykluczeniu, będą poddani selekcji w oparciu o podane w wykazie usług, doświadczenie. Wynajmujący otrzyma 1 punkt za każde – ponad wymagane – wykonane usługi, zgodnie z opisem warunku doświadczenia. Do negocjacji zostaną zaproszone maksymalnie **trzy podmioty**. W przypadku, gdy liczba podmiotów spełniających warunki udziału w postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie mniejsza niż 3, zaproszenie do negocjacji zostanie skierowane do wszystkich podmiotów. W przypadku, gdy liczba podmiotów spełniających warunki udziału w postępowaniu i niepodlegających wykluczeniu będzie większa niż 3, AWF skieruje zaproszenie do negocjacji do podmiotów wybranych zgodnie z wyżej opisanymi kryteriami selekcji, tzn. tych, którzy wykażą największą liczbę zrealizowanych usług. W przypadku gdy dwóch lub więcej Usługobiorców otrzyma taką samą ilość pkt w kryterium selekcji, do negocjacji zostaną zaproszeni obaj. W przypadku gdy wniosek o dopuszczenie do postępowania zostanie złożony przez jeden podmiot, AWF skieruje zaproszenie do podjęcia negocjacji ostatecznych z pominięciem Etapów 4-6.

13. Załączniki do ogłoszenia:

- a) Załącznik nr 1 - Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,



BIURO KANCLERZA

- b) Załącznik nr 2 – Oświadczenia,
- c) Załącznik nr 3 - Wykazu usług,
- d) Załącznik nr 4 - Wykazu osób.

KANCLERZ

.....
mgr Adam Roczek