



## WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek: nr ew. 5/1, AM-5, obręb Dąbie o powierzchni 1689 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem (Hangar), wybudowanym w 1913 roku (powierzchnia całkowita budynku to 89,40 m<sup>2</sup>) oraz nr ew. 5/2, AM-5, obręb Dąbie o powierzchni 8959 m<sup>2</sup>, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem (Zameczek), wybudowanym w 1910 roku (powierzchnia całkowita budynku to 2430,15 m<sup>2</sup>). Nieruchomości położona jest we Wrocławiu przy ul. Rzeźbiarskiej 4 i ujawniona w Księdze Wieczystej KW nr WR1K/00180883/8. Jest ona wpisana do **rejestru zabytków** pod numerem 441/WM.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które zapoznają się z dokumentacją przetargową, wpłacą wadium (w pieniądzu) i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik do dokumentacji).

**Wadium** w wysokości **455 000,00 zł** powinno być wpłacone na rachunek AWF Wrocław nr **77 1240 3464 1111 0010 6320 9674** do dnia **18 maja 2022 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** winno być złożone **do dnia 19 maja 2022 do godz. 12.00** w Biurze Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, 51-612 Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 –Wielofunkcyjna Hala Sportowa pok. 61.

**Przetarg odbędzie się** w dniu **24 maja 2022 roku** o godz. **12.30** w sali nr 33 Wielofunkcyjnej Hali Sportowej, znajdującej się w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego, Aleja Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu

**Cena wywoławcza netto:** **9 100 000,00 zł**

**Wadium:** **455 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji:** **50 000,00 zł**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

**Przed wyznaczonym terminem** podpisania notarialnej – **umowy sprzedaży** osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić na konto Akademii całkowitą cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT i pomniejszoną o wpłacone wadium. Niewpłacenie tej kwoty w ustalonym terminie spowoduje odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Termin wpłaty zostanie ustalony w przedwstępnej umowie sprzedaży. Za datę wpłacenia wymaganej należności uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Akademii.

**Koszty zawieranych umów ponosi Nabywca.**

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Akademia może odwołać** ogłoszony przetarg w każdym czasie z ważnych powodów, których nie można było przewidzieć w momencie ogłaszania przetargu, informując o tym niezwłocznie zainteresowanych udziałem w przetargu.

**Dodatkowe informacje** o nieruchomości można uzyskać w Biurze Kanclerza AWF we Wrocławiu, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 lub kierować na adres email: [zdzislaw.paliga@awf.wroc.pl](mailto:zdzislaw.paliga@awf.wroc.pl), tel. 71 3473215 lub 606934000