

MKZ-ZZ.6131.90.2018  
AF/00028874/2018/W

Wrocław, 27.03.2018r.

**DECYZJA NR 458/2018**  
**POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 11, art. 37b, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.); art. 83 ust. 1-4, art. 83 ust. 1, art. 83a ust.1, art. 83d, art. 84, art. 85 w związku z art. 83f, 86-89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2018 poz. 142 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1, § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w wypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. 2011 nr 210, poz. 1260); art. 77 § 1, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.); Porozumienia nr 10 z dnia 05 września 2011 r., zawarte pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu własności wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5081/16 z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,  
siedziba i adres wnioskodawcy)

**Bartłomiej Świąś**

ul. I. Daszyńskiego 3/6, 50-309 Wrocław

**z pełnomocnictwa z dnia 01.08.2017r.****Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu**

al. I. J. Paderewskiego 35, 51-0612 Wrocław

o udzielenie pozwolenia (zezwolenia) na wycinkę drzew i krzewów na terenie nieruchomości zlokalizowanej w obrębie otuliny Parku Szczytnickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194 decyzją z dnia 15.02.1962r.

**ul. Witelona 25**, działka nr 16, 14/1, AM-14, obręb Zalesie

stanowiącym własność: Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu

Oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

1. Inwentaryzacja dendrologiczna stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu, dr inż. arch. Kraj. Łukasz Dworniczak, mgr inż. arch. Kraj. Rita Pulikowska, wrzesień 2017r.
2. Wizja (ogłędziny drzew) w dniu 08.02.2017r.
3. Decyzja nr 372/2018 z dnia 15.03.2018r. - pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w związku z przebudową stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, budową trybuny z budynkiem techniczno-magazynowym oraz zmianą części ogrodzenia terenu, MKZ;

**z e z w a l a m**

Na prowadzenie prac: **wycinka drzew i krzewów w związku z prowadzoną inwestycją.**  
Numery zgodne z numeracją Inwentaryzacji zieleni – Załącznik nr 1 do decyzji.

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 79 51  
fax +48 71 77 79 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

**I DRZEWA DO WYCINKI ZE WZGLĘDU NA ZŁY STAN SANITARNY:**

nr. inw.	Nazwa gatunku drzewa / krzewu	Obwód pnia drzewa [w cm], mierzony na wys. 130cm lub powierzchnia krzewów [m <sup>2</sup> ]	Uzasadnienie / uwagi
5	Sosna żółta <i>Pinus ponderosa</i>	33	Korona asymetryczna, w koronie posusz ok. 80%, drzewo zamierające;
24	Robinia biała <i>Robinia pseudoacacia</i>	÷ 230	Pień na wysokości ok. 6m rozwidła się na trzy przewodniki, główny przewodnik złamany na wysokości ok. 11m, w koronie ok. 10 stanowisk jemioli, drzewo ogłowione, drzewo zamiera; podano orientacyjny obwód pnia z uwagi na brak dostępu do drzewa
26A	Klon jesionolistny <i>Acer negundo</i>	÷ 150	Pień na wysokości ok. 1m zrasta się z drzewem nr 26, przewodnik złamany na wysokości ok. 3m, na złamanym przewodniku widoczny ubytek wgłębny z próchnicą, śladami żerowania owadów, od złamanego przewodnika odchodzą pojedyncze pędy odroślowe;
65	Głóg jednoszyjkowy <i>Crataegus monogyna</i>	55	Od podstawy pnia do wysokości ok. 0,5m widoczny ubytek wgłębny, widoczne ślady po usunięciu konarów, drzewo zamierające;
73	Drzewo	25	Drzewo martwe- ze względu na rozkład brak możliwości ustalenia gatunku;
109	Suchodrzew pospolity <i>Lonicera xylosteum</i>	19,6m <sup>2</sup>	W koronie posusz ok. 70%;
110	Głóg jednoszyjkowy <i>Crataegus monogyna</i>	30	Drzewo zamierające; w koronie posusz ok. 80%, widoczny suchoczub, pojedyncze stanowiska jemioli;
125	Grab pospolity <i>Carpinus betulus</i>	65	Odsłonięte elementy systemu korzeniowego, pień na wysokości ok. 16m rozwidła się na dwa przewodniki, na pniu od wysokości ok. 2m do wysokości ok. 28m widoczne pęknięcie przechodzące w rozległy ubytek wgłębny, w koronie posusz ok. 40%, drzewo zamierające;

**II DRZEWA I KRZEWY DO WYCINKI ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z INWESTYCJĄ, ZA NASADZENIA ZASTĘPCZE Z NALICZENIEM OPŁATY GWARANCYJNEJ.**

Zgodnie z art. 83c ust. 3, art. 84, art. 85, ust. 1, 4b ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03.07.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów;

- 25. Jesion wyniosły - obwód pnia = 180 cm;
- 117. Irga pozioma - powierzchnia krzewu = 67 m<sup>2</sup>;
- 119. Irga pozioma - powierzchnia krzewu = 71,4 m<sup>2</sup>;
- 123. Tawuła szara - powierzchnia krzewu = 150 m<sup>2</sup>;
- 120. Pigwowiec japoński - powierzchnia krzewu = 28,4 m<sup>2</sup>;
- 112. Tawuła japońska - powierzchnia krzewu = 41,6 m<sup>2</sup>;
- 122. Irga pozioma - powierzchnia krzewu = 46,2 m<sup>2</sup>;

**Naliczona opłata gwarancyjna wynosi 23 084 zł.**

(słownie dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt cztery złote)



W ZAMIAN ZA USUNIĘCIE POWYŻSZYCH ROŚLIN NAKAZUJĘ:

- **posadzenie 15 sztuk drzew ozdobnych** gatunków liściastych o obwodzie >16 cm (obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 100 cm zgodnie ze specyfikacją zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich), bądź zamiennie za 1 szt. drzewa 20 m<sup>2</sup> krzewów ozdobnych. Nasadzenia należy wykonać na terenie nieruchomości zlokalizowanej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, z którego zostały usunięte drzewa i krzewy.
- nasadzenia drzew i krzewów należy dokonać **w terminie do 31.12.2019r.**;
- o terminie wykonania nasadzeń kompensacyjnych należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru prac;
- niewykonanie nasadzeń drzew i krzewów w w/w terminie spowoduje naliczenie opłat za usunięcie powyższych roślin;
- po upływie 3 lat od daty posadzenia należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru posadzonych roślin.
- koncepcję nasadzeń należy zaopiniować w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie do **31.08.2018r.**;

**III. ROŚLINY DO WYCINKI NIE WYMAGAJĄCE ZEZWOLENIA.**

*Na podstawie przepisów art. 83.1 i art. 83f ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody Nr: 23, 27, 28, 29, 30, 11A, 30A, 103.*

**IV. ROŚLINY DO WYCINKI BEZ NALICZENIA OPŁAT W ZAMIAN ZA WYKONANIE NASADZEŃ KOMPENSACYJNYCH**

- 34. Forsycja pośrednia** – powierzchnia krzewów = 15,3 m<sup>2</sup>;
- 113. Krzewuszką cudowną** – powierzchnia krzewu = 19,60 m<sup>2</sup>;
- 118. Pigwowiec japoński** – powierzchnia krzewu = 6,2 m<sup>2</sup>;
- 121. Pigwowiec japoński** – powierzchnia krzewu = 16,4 m<sup>2</sup>;

W ZAMIAN ZA USUNIĘCIE POWYŻSZYCH ROŚLIN NAKAZUJĘ:

- **posadzenie 115 m<sup>2</sup> krzewów ozdobnych** na terenie nieruchomości zlokalizowanej na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, z którego zostały usunięte krzewy.
- nasadzenia krzewów należy dokonać **w terminie do 31.12.2019r.**;
- o terminie wykonania nasadzeń kompensacyjnych należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru prac;
- niewykonanie nasadzeń krzewów w w/w terminie spowoduje naliczenie opłat za usunięcie powyższych roślin;
- po upływie 3 lat od daty posadzenia należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków, który dokona protokolarnego odbioru posadzonych roślin.
- koncepcję nasadzeń należy zaopiniować w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie do **31.08.2018r.**;

Art. 83d. ust. 5. Jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.

- sposób: zgodnie z wnioskiem, załącznikami i zasadami chirurgii drzew i krzewów.
- opłata gwarancyjna
- termin usunięcia drzew i krzewów – **do 31.12.2019 r.**

**Uwaga! Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia wycinki drzew i krzewów,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie wycinki drzew i krzewów.



## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.02.2018r. (data wpływu do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków 16.02.2018r.), Bartłomiej Świąś, działający w imieniu Inwestora - Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów, rosnących na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Wrocławia decyzją nr A/2791/194 z dnia 15.02.1962r. W dniu 15.03.2018r została wydana decyzja nr 372/2018 z dnia. - pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w związku z przebudową stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, budową trybuny z budynkiem techniczno-magazynowym oraz zmianą części ogrodzenia terenu, MKZ.

Niniejsza decyzja obejmuje zgodę na usunięcie **8 szt. drzew**, które kolidują z planowaną inwestycją, bądź są w złym stanie fitosanitarnym oraz **481,70 m<sup>2</sup> krzewów**. W zamian za usunięcie powyższych roślin należy wykonać nasadzenia kompensacyjne zgodnie z zaleceniami.

Naliczono opłatę za wycinkę, którą następnie odracza się na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych. Nie naliczono opłaty za wycinkę drzew, które zostały zakwalifikowane ze względu na zły stan sanitarny (art. 86, ust. 9, 10 ustawy o ochronie przyrody). Informuję, że na drzewo – robinia biała (nr inw. 26 we wniosku) została wydana decyzja nr 215/2018 z dnia 12.02.2018r.

Nie stwierdzono obecności gniazd ptasich w koronach, ani występowania gatunków chronionych w obrębie drzew przeznaczonych do usunięcia.

Czas pomiędzy **1 marca a 15 października** jest okresem lęgowym ptaków. Zgodnie z art. 52 *Ustawy o ochronie przyrody* w tym czasie obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd, ostoi i siedlisk, jaj oraz form młodocianych ptaków. Za zniszczenie miejsc lęgowych ptaków i lęgów ptasich dokonujący lub zlecający prace, w wyniku których naruszone zostaną powyższe nakazy pociągnięty zostanie do odpowiedzialności karnej.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić powtórnie wizję w celu stwierdzenia obecności gatunków chronionych ptaków.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie narusza zasad ochrony określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawie o ochronie przyrody.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

  
Z up. PREZYDENTA  
Agata Chmielowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

### Otrzymują:

1. Bartłomiej Świąś, ul. K. Bartla 4/1, 51-618 Wrocław

### Do wiadomości:

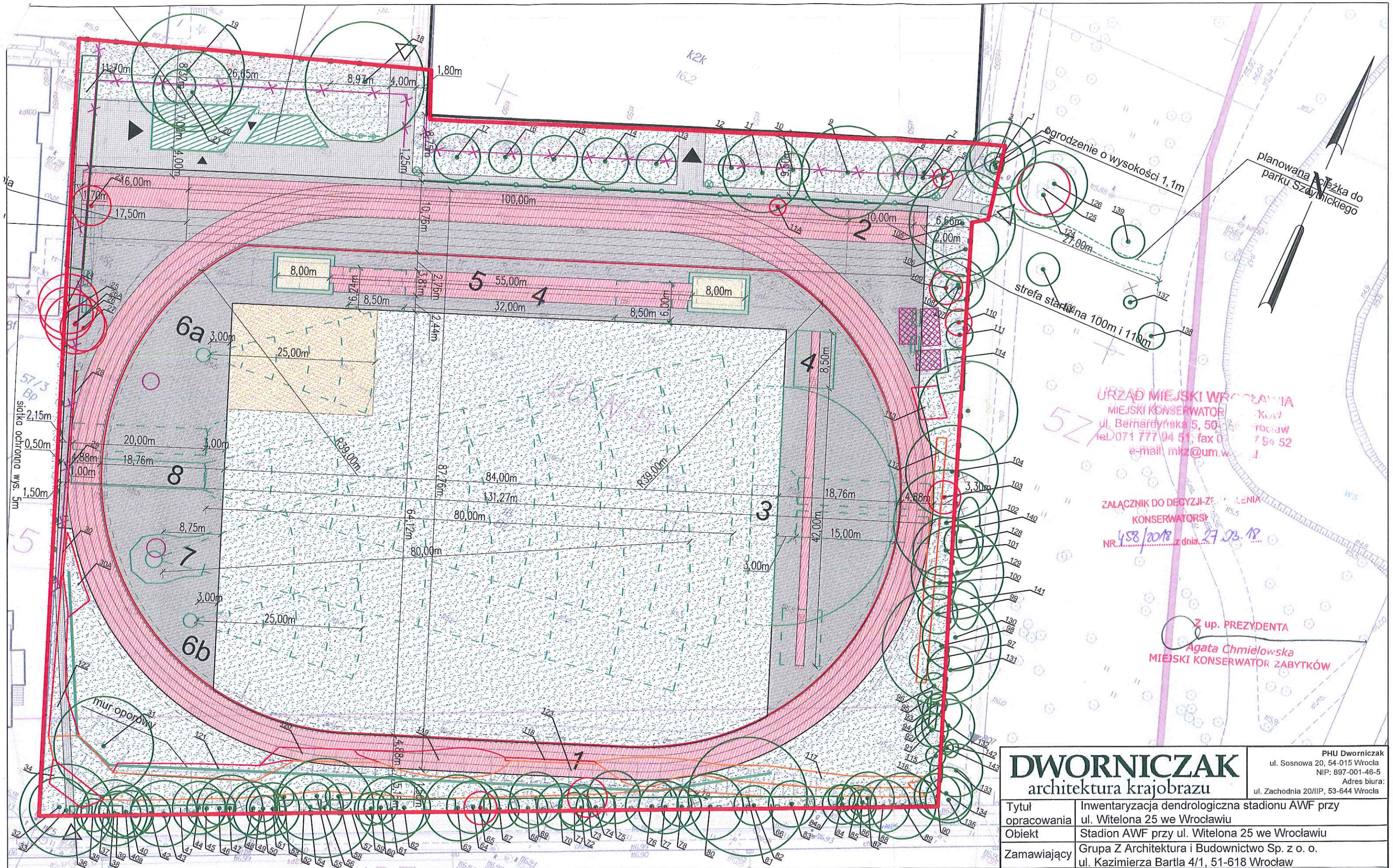
2. WUOZ we Wrocławiu
3. MKZ a/a decyzje

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie 17,- zł przelewem na rachunek Gminy Wrocław w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 15.09.2017r.  
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,- zł przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 14.02.2018r.  
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

SPECJALISTA  
  
Agnieszka Feluś





URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
ul. Bernardyńska 5, 50-101 Wrocław  
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52  
e-mail: mkz@um.wroclaw.pl

ZALĄCZNIK DO DECYZJI Z PLANOWANIA  
KONSERWATORSKI  
NR. 438/2018 z dnia 27.03.18

Z up. PREZYDENTA  
Agata Chmielowska  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

## DWORNICZAK

architektura krajobrazu

PHU Dworniczak  
ul. Sosnowa 20, 54-015 Wrocław  
NIP: 897-001-46-5  
Adres biura:  
ul. Zachodnia 20/IIIP, 53-644 Wrocław

Tytuł opracowania	Inwentaryzacja dendrologiczna stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu		
Obiekt	Stadion AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu		
Zamawiający	Grupa Z Architektura i Budownictwo Sp. z o. o. ul. Kazimierza Bartla 4/1, 51-618 Wrocław		
Branża	Architektura krajobrazu	Faza projektu	Prace przedprojektowe
Tytuł rysunku	Rysunek 2. Gospodarka drzewostanem		skala 1:500
Autor	dr inż. arch. kraj. Łukasz Dworniczak mgr inż. arch. kraj. Rita Pulikowska		
			wrzesień 2017

### LEGENDA

- Granica opracowania
- ⊗ Brak drzewa w terenie
- ⊙ Drzewo istniejące wraz z numerem inwentaryzacyjnym, zgodnym z wykazem zinwentaryzowanych jednostek
- ⊙ Drzewo/krzew do usunięcia wraz z numerem inwentaryzacyjnym, zgodnym z wykazem zinwentaryzowanych jednostek
- ⊙ Krzew istniejący wraz z numerem inwentaryzacyjnym, zgodnym z wykazem zinwentaryzowanych jednostek
- ⊙ Krzew do pielęgnacji - redukcji wraz z numerem inwentaryzacyjnym, zgodnym z wykazem zinwentaryzowanych jednostek