



(oznaczenie organu wydającego decyzję)
WAB-B1.6740.261.2018
nr kan. 7842/2018. PA-3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

17-04-2018

Wrocław,
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 1784/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z dnia 6 lipca 2017r. poz. 1332 ze zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z dnia 27 czerwca 2017r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t.Dz.U. z 9 października 2017r. poz.1868 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **2. marca 2018r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu,
z siedzibą przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowa stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu
(działki nr 14/1 i 16, AM-14, obręb Zalesie)

mgr inż. arch. Rafał Zygiel (upr.proj.specj.arch. nr 46/DSOKK/2015; DS-1710)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer
jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41 i 42 Prawa budowlanego³⁾
2. w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych przerwać prace mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć obiekt i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)³⁾
3. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujące znaczne zapylenie (art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska)³⁾

Uzasadnienie

Inwestor – Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, działając przez pełnomocników arch. arch. Rafała Zygiela i Bartłomieja Święsa, wnioskiem z dnia 2 marca 2018r., wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu.

W zakres inwestycji wchodzi przebudowa stadionu mająca na celu podniesienie standardu obiektu do obecnych wymagań i potrzeb, zgodnie z wytycznymi Polskiego Związku Lekkiej Atletyki; zmiana infrastruktury technicznej, w tym instalacje zewnętrzne; budowa trybuny z budynkiem techniczno-magazynowym oraz zmiana części ogrodzenia terenu.

Zawiadomieniem z dnia 8 marca 2018r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę.

Wykonując obowiązek określony w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i po stwierdzeniu uchybień, postanowieniem nr 1082/2018 z dnia 27 marca 2018r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu o pozwolenie konserwatorskie, wykazanie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz skorygowania metryk rysunków.

W dniu 11 kwietnia 2018r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Wniosek inwestora wraz z uzupełnionym projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami objętymi wnioskiem. Do wniosku dołączono zgody właścicieli przyległych nieruchomości na budowę nowego ogrodzenia oraz na usunięcie drzewa.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Spełnione są wymagania art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego, w tym m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków opinią z dnia 21 września 2017r. ustalił tryb postępowania w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w piśmie z dnia 26 września 2017r., z aneksem z dnia 19 grudnia 2017r., uzgodnił przebudowę ogrodzenia wraz z montażem furtki i ruchomego przęsła na działce nr 16 od strony ul. A. Mickiewicza.

Zarząd Zieleni Miejskiej w piśmie z dnia 9 stycznia 2018r. i z dnia 13 lutego 2018r. uzgodnił budowę planowanej ścieżki pieszej łączącej teren stadionu z Parkiem Szczytnickim.

Miejski Konserwator Zabytków decyzją nr 372/2018 z dnia 15 marca 2018r. udzielił pozwolenia konserwatorskiego – na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu, wraz z infrastrukturą techniczną, budową trybuny z budynkiem techniczno-magazynowym oraz zmianą części ogrodzenia terenu – dla inwestycji znajdującej się w obrębie otuliny Parku Szczytnickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr: A/2791/194, decyzją z dnia 15 lutego 1962r.; oraz decyzją nr 458/2018 z dnia 27 marca 2018r. zezwolił na wycinkę drzew i krzewów w związku z prowadzoną inwestycją.

Obiekt położony jest na terenie Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, ustalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XV/483/99, z dnia 9 grudnia 1999r. w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy części śródmieścia we Wrocławiu w granicach wyznaczonych przez Starą Odrę od zachodu, Kanał Żeglowny od północy i północnego wschodu, od południa - Kanał Opatowski i rzekę Odrę.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/514/04 z dnia 15 stycznia 2004r., który w § 38 dla terenu oznaczonego symbolem *UO-N-5* ustalił: przeznaczenie podstawowe – *usługi z zakresu oświaty i nauki*, przeznaczenie uzupełniające – *urządzenia sportu i rekreacji*.

Wobec powyższego zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Wybalska
KIEROWNIK Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 4
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.
(j.t.Dz.U. z 10 listopada 2016r., poz. 1827 ze zm.)
– załącznik część III ust. 9 pkt 2.

Otrzymują (strony postępowania):

1. pełnomocnik: Rafał Zygiel – GrupaZ Architektura i Budownictwo Sp. z o.o.,
ul. K. Bartla 4/1, 51-618 Wrocław + 2 egz. PB
2. Józef Dziąsko
3. Małgorzata Dziąsko
4. Ewa Birka
5. Józef Birka
6. Konrad Ostańkowicz
7. Krystyna Ostańkowicz
8. Lech Ostańkowicz
9. Marek Białobłocki
10. Marcin Białobłocki
11. Ali Dadressan
12. Filip Muszyński
13. Krystyna Izbińska
14. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
15. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

16. Rejestracja Graficzna, w/m
17. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
18. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia,
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44 + 1 egz. PB
19. aa + 1 egz. PB

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.