

MKZ-ZZ.4125.7.2018
AF/00024825/2018/W

Wrocław, 15.03.2018r.

DECYZJA NR 372/2018
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.); na podstawie § 14, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(Imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)

Bartłomiej Świąs

ul. I. Daszyńskiego 3/6, 50-309 Wrocław

z pełnomocnictwa z dnia 01.08.2017r.**Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu**

al. I. J. Paderewskiego 35, 51-0612 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych, na terenie nieruchomości zlokalizowanej w obrębie otuliny Parku Szczytnickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194 decyzją z dnia 15.02.1962r.

ul. Witelona 25, działka nr 16, 14/1, AM-14, obręb Zalesie**ul. A. Mickiewicza**, działka nr 17/1 (dr), AM-14, obręb Zalesie**Park Szczytnicki**, działka nr 14/2, AM-14, obręb Zalesie

stanowiącym własność: Gmina Wrocław, Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu

władający Zarząd Zieleni Miejskiej, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. Projekt budowlany „Przebudowa stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu” – GrupaZ Architektura i Budownictwo Sp. z o.o., mgr inż. arch. Rafał Zygiel, luty 2018 r.
2. Pismo znak WZA.5183.5103.2017.AZ z dnia 21.09.2017r. – opinia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych, WUOZ
3. Pismo znak DZZ.420.2.2017/2018/1KD L.dz. 929.598 z dnia 13.02.2018r. – uzgodnienie dot. budowy ścieżki pieszej, łączącej teren stadionu AWF z Parkiem Szczytnickim, ZZM
4. Pismo znak TUU.4261.4392.119334.2017.MGr z dnia 19.12.2017r. – uzgodnienie dot. przebudowy ogrodzenia wraz z montażem furtki od strony ul. Mickiewicza na dz. nr 16, AM -14 obręb Zalesie od strony dz. nr 17/1, AM-14, obręb Zalesie, ZDIUM

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych w związku z przebudową stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, budową trybuny z budynkiem techniczno-magazynowym oraz zmianą części ogrodzenia terenu

- Zakres: przebudowa stadionu zakładająca korektę geometrii istniejącej bieżni i zmianę jej nawierzchni, wydłużenie i poszerzenie bieżni prostej oraz rozmieszczenie urządzeń sportowych (skoczni, rzutni), przebudowa systemu oświetlenia całego terenu wraz z poprowadzeniem instalacji teletechnicznej, przebudowa instalacji nawadniającej i odprowadzającej wody, wymiana i likwidacja ogrodzenia, rozmieszczenie obiektów małej architektury, likwidacja kontenerów garażowych, budowa budynku techniczno – magazynowego oraz trybuny, budowa dojazdu do budynku techniczno – magazynowego z kostki brukowej, chodniki o nawierzchni syntetycznej oraz brukowanej, bramy wejściowe na teren stadionu od strony Parku Szczytnickiego i ul. Mickiewicza
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Rafał Zygiel**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) upr. w specjalności architektonicznej
nr 46/DSOKK/2015

Termin ważności pozwolenia: **do 30.12.2022 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- 3) ze względu na lokalizację w obszarze nieruchomości zlokalizowanej w obrębie otuliny Parku Szczytnickiego, gdzie występuje starodrzew, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad prowadzonymi pracami;

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.02.2018 r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 16.02.2018 r.), Pan Bartłomiej Świąs, działający w imieniu Inwestora - Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, wystąpił o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, w związku z przebudową stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu wraz z infrastrukturą techniczną, budową trybuny z budynkiem techniczno-magazynowym oraz zmianą części ogrodzenia terenu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Wrocławia decyzją nr A/2791/194 z dnia 15.02.1962r.

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
dz. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Bartłomiej Świąs, ul. K. Bartla 4/1, 51-618 Wrocław
2. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a decyzje

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie 17,- zł przelewem na rachunek Gminy Wrocław w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 15.09.2017r.
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

Za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,- zł przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu 14.02.2018r.
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. III, ust 44 pkt. 2)

SPECJALISTA

Agnieszka Feluś

Elementy infrastruktury sportowej

- 1 Bieżnia okrężna 333,33m (4 torów)
- 2 Bieżnia prosta o dł. całkowitej 126 m (8 torów)
- 3 Skocznia do skoku wzwyż o rozbiegu 15m
- 4 Skocznia do skoku o tyczce o rozbiegu 40m
- 5 Skocznie do skoku w dal i trójskoku o rozbiegu min. 40m
- 6a Rzutnia do pchnięcia kulą – sektor 25m z nawierzchnią kortową
- 6b Rzutnia do pchnięcia kulą – sektor 25m z nawierzchnią trawiastą
- 7 Rzutnia do rzutu dyskiem i rzutu młotem – sektor 80m
- 8 Rzutnia do rzutu oszczepem – rozbieg 20m, sektor 80m

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław

tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52

e-mail: mkz@um.wroc.pl

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła

Dariusz Szczyrbuła

Główny Opiekun

43. Inicjatywa Zabytków Historycznych

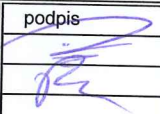
ZALĄCZNIK DO DECYZJI-ZEZWOLENIA

KONSERWATORSKIEGO

NR 572/2018 z dnia 15.03.18

UWAGI:

- WSZYSTKIE ELEMENTY OPRACOWNIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE (OPIS, RYSUNKI, OPRACOWANIA BRANŻOWE), ŻADNEGO Z JEGO ELEMENTÓW NIE WOLNO ROZPATRYWAĆ ODDZIELNIE.
- W RAZIE NIESPOJNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI OPRACOWANIA WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ W POROZUMIENIU Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM;
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTAMI ORAZ WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE;
- WSZELKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM;
- RYSUNKI ARCHITEKTURY SĄ RYSUNKAMI NADRZĘDNYMI ZE WZGLĘDU NA WYMIARY, ALE WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI I ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY RYSUNKAMI NALEŻY WYJAŚNIĆ W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM;
- INWESTYCJA ZE WZGLĘDU NA STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA WYMAGA OPRACOWANIA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH;
- OSTATECZNY DOBÓR MATERIAŁÓW PÓ PRZEDSTAWIENIU PRZEZ WYKONAWCĘ PRÓBEK MATERIAŁOWYCH;
- DOBÓR POSZCZEGÓLNYCH MATERIAŁÓW MUSI ZOSTAĆ WYKONANY W MIARĘ MOŻLIWOŚCI JEDNOCZEŚNIE PRZY UWZGLĘDNIENIU WSZYSTKICH MATERIAŁÓW (MATERIAŁY MUSZĄ BYĆ DO SIEBIE DOPASOWANE);
- URZĄDZENIA I OSPRZĘT ZWIĄZANY Z INSTALACJAMI WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH;
- POSZCZEGÓLNE ELEMENTY BUDYNKU MUSZĄ ZOSTAĆ WYKONANE PRZEZ WYKWAŁFIKOWANE FIRMY, ROBOTY BUDOWLANE POWINNY WYKONYWAĆ FIRMY WYSPECJALIZOWANE W PRACACH KTÓRE WYKONUJĄ;
- KOLEJNOŚĆ PRAC INSTALACYJNYCH NALEŻY SKOORDYNOWAĆ Z WSZYSTKIMI BRANŻAMI, Z PRACAMI WYKOŃCZENIOWYMI, JAK RÓWNIEŻ Z ELEMENTAMI ZAMIESZCZONYMI NA NINIEJSZYM RYSUNKU;
- PRZEPUSTY INSTALACYJNE O ŚREDNICY WIĘKSZEJ NIŻ 0,04 m W PRZEGRODACH O ODDZIELENIA POŻAROWEGO ZABEZPIECZYĆ DO KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) TEJ PRZEGRODY.
- OTWORY DRZWIOWE MAJĄ WYMIARY PODANE W ŚWIETLE PRZEJŚCIA, NATOMIAST ELEMENTY OKIENNE MAJĄ PODANE WYMIARY ZEWNĘTRZNE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW.

<input type="checkbox"/> inwestor: Akademia Wychowania Fizycznego, al. J. J. Paderewskiego 35, 51-516 Wrocław		<input type="checkbox"/> pracownia: Grupa Z Architektura i Budownictwo Sp. z o.o. ul. K. Bartla 4/1, 51-618 Wrocław		
<input type="checkbox"/> projekt: Przebudowa stadionu AWF przy ul. Witelona 25 we Wrocławiu	<input type="checkbox"/> arch. <input type="checkbox"/> I.S. <input type="checkbox"/> I.E.	<input type="checkbox"/> imię i nazwisko mgr inż. arch. Rafał Zygiel	<input type="checkbox"/> uprawnienia upr. nr 46/DSOKK/2015	<input type="checkbox"/> podpis 
		<input type="checkbox"/> sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej Świąs	<input type="checkbox"/> upr. nr 42/DSOKK/2015	
		<input type="checkbox"/> projektant: mgr inż. arch. Dagmara Żelazny		
		<input type="checkbox"/> projektant: mgr inż. arch. Szymon Polnik		
		<input type="checkbox"/> projektant: Paweł Romanowski		
	<input type="checkbox"/> gl. projektant: mgr inż. Mirosław Pandelidis	<input type="checkbox"/> upr. nr 168/87/UW		
	<input type="checkbox"/> sprawdzający: mgr inż. Hanna Pandelidis	<input type="checkbox"/> upr. nr 253/86/UW		
	<input type="checkbox"/> projektant: mgr inż. Łukasz Maciejewski			
	<input type="checkbox"/> projektant: mgr inż. Patryk Poprawa			
	<input type="checkbox"/> gl. projektant: mgr inż. Paweł Żurawka	<input type="checkbox"/> upr. nr 184/DOŚ/12		
	<input type="checkbox"/> sprawdzający: mgr inż. Łukasz Skrzypek	<input type="checkbox"/> upr. nr 201/DOŚ/15		
<input type="checkbox"/> branża: -		<input type="checkbox"/> stadium: projekt budowlany		<input type="checkbox"/> skala: 1:500
<input type="checkbox"/> adres: ul. Witelona 25, 51-516 Wrocław dz. nr 16, 14/1; AM 14; obręb Zalesie; Wrocław		<input type="checkbox"/> nazwa rysunku: Projekt Zagospodarowania Terenu		
<input type="checkbox"/> data: Wrocław, luty 2018		<input type="checkbox"/> nr rysunku: PZT.01		