

**GrupaZ Architektura i Budownictwo Sp.z o.o.**

ul.Kazimierza Bartla 4/1  
51-618 Wrocław,  
e-mail:g01@grupaz.com  
Pełnomocnik Rafał Zygiel

DZZ.420.2.2017/2018/1 KD  
L.dz. 14384.98

Wrocław, 09.01.2018r.

Dotyczy : budowy ścieżki pieszej łączącej teren stadionu lekkoatletycznego Akademii Wychowania Fizycznego przy ul.Witelona 25 z Parkiem Szczytnickim we Wrocławiu.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 13.12.2017r. w sprawie j.w. Zarząd Zieleni Miejskiej po przeprowadzeniu wizji lokalnej w oparciu o wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków opiniuje pozytywnie przedstawioną lokalizację budowy ścieżki pieszej na podbudowie o nawierzchni zwirowej w obrzeżu z kostki kamiennej (granitowej) wraz z furtką w ogrodzeniu stadionu lekkoatletycznego umożliwiającą bezpośrednią komunikację z Parkiem Szczytnickim. Informujemy o konieczności wprowadzenia danych dot.gospodarki drzewostanem do Systemu Informacji Przestrzennej w terminie do 29 stycznia 2018 roku oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej o szczegółowy projekt alejki (przekroje, warstwy, proponowane materiały), projekt odbudowy i rekultywacji trawników zniszczonych podczas prowadzenia prac. Opiniujemy pozytywnie wycięcie drzewa nr 125 (grab pospolity) rosnącego w pobliżu projektowanej ścieżki ze względów sanitarnych i zapewnienia bezpieczeństwa dla przyszłych użytkowników ścieżki. Pozyskanie decyzji, koszty wycięcia oraz koszty związane ze stratą dla środowiska są po stronie Inwestora.

Jednocześnie przypominamy, że na etapie projektu i prowadzenia inwestycji należy stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe.

Na podstawie §4 pkt. 2 Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew, (w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej) należy określać ich usytuowanie w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZRM: [http://www.zrm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarządzenie\\_prezydenta\\_wrocławia\\_w\\_sprawie\\_ochrony\\_drzew\\_i\\_rozwoju\\_terenow\\_zieleni\\_wrocławia,193.html](http://www.zrm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarządzenie_prezydenta_wrocławia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wrocławia,193.html)

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane bez prawa jej zajęcia i może być podstawą do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę. Zajęcie ww. terenu w celu realizacji prac może nastąpić za odpłatnością po uzyskaniu przez Inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień.

Wniosek w tej sprawie zawierający kopię prawomocnego pozwolenia na budowę, wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia, terminy realizacji prac i załączniki graficzne w 2 egzemplarzach, należy złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Na czas trwania inwestycji teren należy przejąć protokolarnie od tut. Zarządu oraz wpłacić zwrotną kaucję gwarancyjną w wysokości 10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych) na konto ZRM.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest do końca 2018 roku i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Z-ca DYREKTORA  
Monika Pec-Święcicka

Sprawę prowadzi: Katarzyna Dymalska tel.: 71/328-66-11 wew. 345  
e-mail: Katarzyna.dymalska@zrm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul.Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław  
Tel.(71)3286611/12  
[www.zrm.wroc.pl](http://www.zrm.wroc.pl)