

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCY
SPRZĄTANIA OBIEKTU DYDAKTYCZNO-SPORTOWEGO WOSS
PRZY AL. I. J. PADEREWSKIEGO 35, WROCŁAW**

A. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Elementy zamówienia

- a) sprzątanie wewnątrz obiektu - **obiekt czynny w godzinach od 6:00 do 22:00**, sprzątanie podstawowe w godzinach zamknięcia obiektu - 22:00-6:00, poza wymienionymi obowiązkowymi czynnościami w trakcie otwarcia obiektu, a wskazanymi w kol. 7 poniższej Tabeli
b) utrzymanie terenów zewnętrznych utwardzonych –chodniki (dotyczy pkt. B. ppkt. II 15).

2. Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa – ok. 2 882,26 m² w tym:

- a) Klatki schodowe – ilość 4, o pow. łącznej ok. 91,93 m²,
b) Okna – ilość 54 szt., o pow. ok. 148,47 m².

3. Teren zewnętrzny (dotyczy pkt. B. ppkt. II lit. 15).

Powierzchnia utwardzona – chodnik wzdłuż budynku – 155 m²,
– chodnik na wprost wejścia do budynku – 57,6 m².

4. Częstotliwość oraz godziny sprzątania pomieszczeń zostały określona w kol. 6 poniższej Tabeli.

B. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

I. OPIS POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZĄTANIA:

I. PRZYZIEMIE						
Lp.	Pomieszczenie	Nr	Powierzchnia /m2/	Rodzaj Podłogi/ powierzchni	Częstotliwość sprzątania pomieszczeń	Godziny sprzątania
1	2	3	4	5	6	7
1	klatka schodowa	brak	21,26	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
2	korytarz	103	54,8	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
3	umywalnia i WC męskie	104	24,01	kafelki	1xdz.	od 22:00 do 6:00 oraz od 13.00 do 15.00
4	natryski męskie	105	30,04	kafelki	1xdz.	od 22:00 do 6:00
5	łazienka zakładu gimnastyki	106	11,25	kafelki	1xdz.	od 22:00 do 6:00
6	pomieszczenie bhp	107	20,68	wykładzina zmywalna	1xytdz.	od 7:00 do 15:00
7	pomieszczenie bhp	108	15,76	wykładzina dywanowa	1xytdz.	od 7:00 do 15:00
8	archiwum biuro	109	12,75	wykładzina dywanowa	1xytdz.	od 7:00 do 15:00
9	klatka schodowa	brak	32,22	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
10	archiwum magazyn	111	71,03	posadzka	1xm-c	od 7:00 do 15:00
11	archiwum magazyn	111	34,66	posadzka	1xm-c	od 7:00 do 15:00
12	archiwum magazyn	111	2,64	posadzka	1xm-c	od 7:00 do 15:00
13	archiwum magazyn	111	5,53	posadzka	1xm-c	od 7:00 do 15:00

14	archiwum magazyn	112	17,22	posadzka	1xm-c	od 7:00 do 15:00
15	szatnia	114	10,8	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
16	magazyn rekreacja	115	10,56	wykładzina zmywalna	1x3m-ce	od 22:00 do 6:00
17	szatnia	116	10,53	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
18	szatnia	117	10,63	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
19	szatnia	118	10,59	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
20	szatnia	119	10,38	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
21	Pomieszczenie dla Wykonawcy i portiernia	121 137	24,16 12,59	Po stronie Wykonawcy		
22	Magazyn	120	9,11	posadzka	1x3m-ce	od 22:00 do 6:00
23	szatnia	122	15,77	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
24	archiwum magazyn	123	145,05	posadzka	1xm-c	od 7:00 do 15:00
25	szatnia	124	10,65	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
26	szatnia	125	10,63	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
27	szatnia	126	10,53	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
28	szatnia	127	10,53	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
29	łazienka damska	130	12,6	kafelki	1xdz.	od 22:00 do 6:00
30	umywalnia ,WC damskie	131	24,3	kafelki	1xdz.	od 22:00 do 6:00 oraz od 13:00 do 15:00
31	korytarz	brak	35,84	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
32	szatnia	134	12,63	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
33	szatnia	135	12,63	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
34	magazyn OC	136	12,5	posadzka	1xm-c czwartek	od 10:00 do 13:00
35	korytarz	brak	64,84	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
36	pomieszczenie OC	142	7,17	kafelki	1xydz.czwartek	od 10:00 do 13:00
37	pomieszczenie zakładu gimnastyki	143	20,37	kafelki	2xytg.	od 22:00 do 6:00
38	pomieszczenie OC	144	20,66	wykładzina dywanowa	1xydz.czwartek	od 10:00 do 13:00
39	pomieszczenie OC	145	11,81	wykładzina dywanowa	1xydz.czwartek	od 10:00 do 13:00
40	WC	146	3,94	kafelki	1xydz.czwartek	od 10:00 do 13:00
II. PARTER						
Lp.	Pomieszczenie	Nr	Powierzchnia /m2/	Rodzaj podłogi	Częstotliwość sprzątanania	Godziny sprzątanania
1	korytarz	147	22,03	kafelki	1xdz.	od 22:00 do 6:00

2	pomieszczenie zakładu gimnastyki	148	14,4	wykładzina zmywalna	2xtydz.	od 22:00 do 6:00
3	pomieszczenie zakładu gimnastyki	152	13,84	wykładzina zmywalna	2xtydz.	od 22:00 do 6:00
4	korytarz	153	21,69	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
5	pomieszczenie zakładu gimnastyki	156	13,44	wykładzina zmywalna	2xtydz.	od 22:00 do 6:00
6	pokój nauczycielski	157	39,63	wykładzina zmywalna	2xtydz.	od 22:00 do 6:00
7	Wiatrołap	161	14,31	posadzka	1xm-c	od 22:00 do 6:00
8	klatka schodowa	brak	6,23	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
9	sala wykładowa	172	54,99	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
10	wiatrołap	164	9,28	posadzka	1xm-c	od 22:00 do 6:00
11	magazynek	170	3,12	wykładzina dywanowa	1xm-c	od 22:00 do 6:00
12	magazyn zakładu gimnastyki	brak	35,65	posadzka	1xm-c	od 22:00 do 6:00
13	sala gimnastyczna	154	686	maty, materace parkiet, podest	1xdz.	od 22:00 do 6:00
14	sala wykładowa A	166	74,92	wykładzina zmywalna	1xdz.	od 22:00 do 6:00
III. PIĘTRO						
Lp.	Pomieszczenie	Nr	Powierzchnia /m2/	Rodzaj podłogi	Częstotliwość sprzątanania	Godziny sprzątanania
1	klatka schodowa	brak	32,22	posadzka	1xdz.	od 22:00 do 6:00
2	sala aerobiku	160	154,54	maty	1xdz.	od 22:00 do 6:00
3	magazyn	160	7,84	parkiet	1xm-c	od 22:00 do 6:00

II. OPIS ZAKRESU PRAC:

1. Wymagania dotyczące czyszczenia parapetów, gzymsów, drzwi, mebli, wyłączników światła, gniazd wtykowych, oświetlenia sufitowego, luster, urządzeń biurowych itp.

- odkurzanie i mycie: **na bieżąco**,
- czyszczenie urządzeń biurowych (komputery, monitory, drukarki itp.),
- mycie sprzętu środkami z dodatkiem antystatycznym - **minimum 1 x w miesiącu**,
- dezynfekcja słuchawek telefonicznych - **minimum 1 x w miesiącu** specjalnym środkiem typu Septanol, lub równoważnym pod względem użytkowym i jakościowym.

2. Wymagania dotyczące czyszczenia powierzchni zmywalnych pionowych i poziomych (w tym ceramicznych).

- usuwanie zanieczyszczeń przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących, wykorzystanie środków zapachowych o przedłużonej trwałości w miejscach o szczególnej dokuczliwości,
- czyszczenie i konserwacja powierzchni na ścianach oraz podłóg w sanitariatach, **co drugi dzień roboczy i minimum 1 x w miesiącu** usuwanie zanieczyszczeń z użyciem gorącej pary;
- czyszczenie i konserwacja powierzchni na ścianach w pozostałych pomieszczeniach – **według potrzeb, ale minimum 1 x w miesiącu**.

- 3. Wymagania dotyczące czyszczenia wykładzin zmywalnych i parkietów**
- odkurzanie przy użyciu maszyn bezpyłowych,
 - usuwanie zanieczyszczeń przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących o przyjemnym nie drażniącym zapachu,
 - konserwacja parkietu środkami przeznaczonymi do tego rodzaju prac o przyjemnym zapachu **według potrzeb minimum 1 x na kwartał,**
 - polimeryzacja wykładzin **według potrzeb, minimum 1 x w trakcie trwania usługi.**
- 4. Wymagania dotyczące sprzątania Sali Gimnastycznej (pomieszczenie 154)**
- odkurzanie parkietu i mat z wykładziną **codziennie,**
 - wycieranie materacy zmywalnych oraz podestu na mokro, lekko zmoczonymi mopami **(codziennie),**
 - wycieranie na mokro pod materacami **1 x w miesiącu,**
 - dezynfekcja mat, materaców i równoważni - parą wodną **1 x na kwartał,**
 - dezynfekcja sprzętu sportowego o powierzchni zmywalnej (bez równoważni) **1 x w tygodniu,**
 - drabinki mycie na mokro **według potrzeb min. 1 x w tygodniu,**
 - odkurzanie i mycie parapetów **1 x w miesiącu,**
 - gzyms wzdłuż ściany przy balkonie **1 x w miesiącu.**
- 5. Wymagania dotyczące czyszczenia wykładzin niezmywalnych (dywanowych) i dywanów**
- odkurzanie **2 x w tygodniu,**
 - pranie przy zastosowaniu mechanicznego sprzętu według potrzeb, **minimum 1 x w roku (w sierpniu)**
- 6. Wymagania dotyczące ciągów komunikacyjnych – korytarzy i wiatrołapów**
krzesła i zestawy krzeseł, gabloty ogłoszeniowe i wystawowe, balustrady drewniane, boazeria, szafki i hydranty ze sprzętem p.poż.:
- usuwanie kurzu i innych zanieczyszczeń przy użyciu odpowiednich środków myjących w zależności od rodzaju materiału – **1 x w tygodniu.**
- 7. Wymagania dotyczące pielęgnacji kwiatów**
- podlewanie, mycie podstawek i doniczek, odkurzanie i mycie liści roślin na korytarzach i we wskazanych pomieszczeniach **według potrzeb.**
- 8. Wymagania dotyczące opróżniania pojemników i koszy na śmieci**
- przetarcie na mokro preparatem dezynfekującym, uzupełnianie wkładem foliowym - **na bieżąco.**
- Uwaga!!**
Obowiązuje bezwzględna segregacja śmieci oraz zakaz wyrzucania śmieci w miejscach do tego nie wyznaczonych, wrzucanie posegregowanych śmieci do odpowiednich pojemników.
- 9. Wymagania dotyczące czyszczenia grzejników, okien, żaluzji, rolet zewnętrznych i krat w oknach**
- kompleksowe mycie szyb okiennych oraz obrzeży przy użyciu środka z dodatkiem antystatycznym, pokrycie ram okiennych środkiem konserwującym - **minimum 2 x w roku,** obowiązkowo w miesiącach: marzec i sierpień (ewentualna zmiana terminu po uzyskaniu zgody Gospodarza obiektu)
 - usuwanie zanieczyszczeń na szybach i ramach okiennych – **na bieżąco.**
- 10. Wymagania dotyczące czyszczenia drzwi przeszklonych**
- **mycie codziennie.**
- 11. Wymagania dotyczące czyszczenia armatury sanitarnej (umywalk, zlewozmywaków, zestawów WC, baterii, brodzików)**
- **codziennie mycie** i usuwanie zanieczyszczeń przy użyciu środków o właściwościach dezynfekujących, usuwanie nalotów, wycieranie do sucha baterii,
 - wykorzystanie środków zapachowych o przedłużonej trwałości w miejscach o szczególnej dokuczliwości.
- Uwaga: codzienne zalewanie wodą w godzinach 22:00-24:00 odpływów wody oraz syfonów umywalk i pisuarów.**
- 12. Wymagania dotyczące dozowników na mydło, pojemników na papier toaletowy i ręczników papierowych**
- mycie i uzupełnianie - **na bieżąco.**

1) Zamawiający informuje, że na obiekcie zamontowanych jest obecnie:

- a) 4 dozowniki na mydło (0,5 l)
- b) 14 pojemników na papier toaletowy,
- c) 5 pojemników na ręczniki papierowe,

Uwaga: Zamawiający zastrzega możliwość wymiany oraz zwiększenie ilości dozowników i pojemników (na koszt Zamawiającego).

2) Przewidywane, szacunkowe zużycie środków czystości/miesiąc (koszt wliczony w poz. 1 Zestawienia cenowego):

- a) 5 litrów mydła antybakteryjnego do rąk w płynie typu Baron lub równoważne pod względem użytkowym i jakościowym,
- b) 310 szt. rolek papieru toaletowego,(jednowarstwowe) średnica rolki 190mm ,i granulacji przy jednej warstwie min. 35g/m²
- c) 100 pakietów ręczników papierowych rodzaj ZZ, kolor biały (jednowarstwowe), o nasyceniu bieli min. 65% i granulacji przy jednej warstwie min. 35g/m²

13. Zakup powyższych środków do utrzymania czystości, w całym okresie obowiązywania umowy oraz piasku i anty lodu w okresie zimowym należy do obowiązku Wykonawcy.

14. Wycieraczki

- **gumowe i podgumowane:** czyszczenie i mycie - **codzienne**,
- **bawełniane:** odkurzanie - **codziennie**, pranie – **1 x w miesiącu**.

15. Wymagania dotyczące terenu zewnętrznego

Do Wykonawcy należy:

- odśnieżanie, posypywanie piaskiem chodników (chodnik na wprost wejścia i wzdłuż budynku) w okresie zimowym – **do godz.6:00**

Uwaga! W przypadku nocnych opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie piaskiem winno być wykonane na 15 minut przed godziną otwarcia obiektu.

16. Wymagania dotyczące odkurzania ścian i sufitów

- mechaniczne odkurzanie ścian sufitów – **według potrzeb, minimum 2 x w roku**.

17. Dodatkowe prace w przypadkach awaryjnych.

18. Szczegółowe terminy i zakres sprzątnia ustalane będą na bieżąco z gospodarzem obiektu.

Uwagi:

1. Stosowane środki muszą posiadać atesty zezwalające na używanie w obiektach użyteczności publicznej tzn. posiadających np. atesty PZH, a środki używane do posadzek muszą posiadać własności antypoślizgowe.
2. Podczas trwania umowy należy na bieżąco informować gospodarza obiektu o wszelkich usterkach i nieprawidłowościach zaistniałych w obiekcie.
3. Określenie sprzątnia „dwa razy w tygodniu” oznacza sprzątnie: poniedziałek, czwartek lub wtorek, piątek, zgodnie z indywidualnym ustaleniem z gospodarzem obiektu.
4. Osoba sprzątająca po zakończeniu czynności potwierdza podpisem zakres wykonanych w danym dniu prac, na opracowanym przez Wykonawcę, uzgodnionym z Zamawiającym druku.