

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa AWF Nr/2019- WZÓR

zawarta w dniu 2019 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU

z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519

reprezentowaną przez :

- 1) Kanclerza -
- 2) Kwestora -

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP.:

- zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: **PRZEBUDOWA TERENÓW SPORTOWO-REKREACYJNYCH ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY AL. I. J. PADEREWSKIEGO 35 WE WROCŁAWIU. WYKONANIE SIŁOWNI PLENEROWEJ, PLACU ZABAW DLA DZIECI ORAZ PLACU INTEGRACYJNEGO (Sprawa nr KZ-22/2019)**, o wartości poniżej 5 225 000 euro. W ramach realizacji przedmiotowej umowy, powstanie zgodnie z dokumentacją projektową, plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa oraz plac integracyjny.
2. Ilekroć mowa jest w umowie o:
 - a) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. dalej zw. ustawą Pzp) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - b) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
 - c) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.
3. Wykonawca będzie wykonywał umowę z należytą starannością, w szczególności przestrzegając przepisów bhp i ppoż. oraz innych przepisów obowiązujących u Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych za ich naruszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi (obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego) w tym zakresie oraz zastosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, dostarczenia urządzeń spełniających wskazane wymogi, biorąc pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za skutki prawne wiążące się z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem tych przepisów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu m.in. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na stosowane materiały oraz karty techniczne na zaoferowane urządzenia (m.in. na potwierdzenie zgodności ze wskazanymi normami), w momencie ich dostawy na plac budowy (przed ich wbudowaniem).
6. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane własnymi środkami finansowymi zapewnionymi przez Wykonawcę. Zamawiający nie wyraża zgody na wypłatę zaliczki.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, wyrządzone w mieniu Zamawiającego przez osoby realizujące przez niego lub w jego imieniu przedmiot umowy.
8. Wykonawca zapewnia odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do stosowania się do poleceń Zamawiającego.
10. Przy zawarciu umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu.

§ 2 **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z technologią prac będących przedmiotem umowy i wymienionymi poniżej dokumentami.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - A. Prace wynikające z:
 - 1) Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ wraz z częścią rysunkową dotyczącą przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2a-2f),
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót (Załącznik nr 3 do SIWZ),
 - 3) Przedmiar robót (Załącznik nr 4 do SIWZ).
 - B. Wykonanie prac nie ujętych w dokumentach wymienionych powyżej, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, takich jak: roboty przygotowawcze, towarzyszące, pomocnicze i zabezpieczające, związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót i czynności dla objętego zamówieniem zakresu rzeczowego, wykonanie niezbędnych badań i pomiarów jak również roboty porządkowe, związane z likwidacją placu i zaplecza budowy, a doprowadzające do pozytywnego i terminowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.
3. Integralną część umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy jako Załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy jako Załączniki nr 2 do umowy;
 - 3) Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlanej wraz z wbudowanymi materiałami i dostarczonymi urządzeniami jako Załącznik nr 3 do umowy dalej zw. Gwarancją.
 - 4) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp jako Załącznik nr 4.

§ 3 **PRZEDSTAWICIELE STRON/OSOBY ZATRUDNIONE NA UMOWĘ, O PRACĘ**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru robót budowlanych: tel. ... mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:, tel. mail: ...
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - i. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - ii. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
 - iii. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - i. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego,
 - ii. Oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz
 - iii. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

- iv. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopie umów muszą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników.
 - v. Informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - vi. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - vii. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 2 pkt. e).

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa, zgodna z przedłożoną ofertą Wykonawcy, ustalona na kwotę **zł brutto** (słownie: złotych brutto) w tym netto: **zł** (słownie:złotych netto), należny podatek VAT przy stawce % **zł** (słownie: złotych), zgodnie z ceną podaną w Formularzu ofertowym, a wynikającą z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot umowy oraz wszystkie niezbędne czynności podjęte w toku przygotowania, realizacji i zakończenia robót budowlanych, zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami, warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. Wobec powyższego cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 będzie niezmienna i obowiązująca w całym okresie ważności umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru stwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy (jeśli dotyczy).
2. Całkowita zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia złożenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek.
3. Płatność faktury nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu, także z tytułu postanowień do § 7 ust. 2. niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 23.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).

7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych:
 - a) adresu Zamawiającego, tj.: AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
 - b) wskazanie nazwy roboty budowlanej,
 - c) numeru ewidencyjnego umowy nadanego przez Zamawiającego (Umowa AWF nr/2019).
8. **Wartość przedmiotu umowy w ramach dotacji celowej jest współfinansowana przez Gminę Wrocław.**

§ 6 **TERMINY**

1. Umowa zawarta została na czas określony, jednak nie dłużej niż do dnia **06.12.2019 r.**
2. Przesunięcie terminu zakończenia prac możliwe jest w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 1. A/ umowy, za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, wówczas nie skutkuje to karami umownymi, wymienionymi w § 8 ust. 2 pkt. a) umowy.
3. Zamawiający najpóźniej w ciągu **3 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy przekaże Wykonawcy protokołem plac budowy, a Wykonawca zabezpieczy go zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Przekazanie placu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych w skutek wykonywania robót budowlanych.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** po pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru robót przez Wykonawcę.
6. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

§ 7 **GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane wraz z materiałami wbudowanymi, licząc od daty dokonania odbioru końcowego, w przedmiocie umowy na okres i warunkach wskazanych w Gwarancji, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru: w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami Gwarancja jakości.

§ 8 **KARY UMOWNE**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonanie przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień ust. 2 pkt. d).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - a) **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2,

- b) całości kwoty środków wraz z odsetkami bankowymi, finansowanych przez Gminę Wrocław, o których mowa w § 5 ust. 8. umowy, w przypadku przekroczenia z winy Wykonawcy terminu na rozliczenie przyznanej dotacji, tym samym okoliczności związanej z koniecznością zwrotu przez Zamawiającego środków z dotacji,
 - c) **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek,
 - d) **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia lub braku aktualizacji oświadczeń o zatrudnieniu, żądanych dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 10 i w § 3 ust. 3-4
 - f) 2.000,0 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy przypadek stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie innych umów niż umowy o pracę w związku z naruszeniem postanowień § 1 ust. 10 i § 3 ust. 3-4. W wypadku stwierdzenia tego naruszenia przez podwykonawcę, kara zostanie naliczona w stosunku do Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
 5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie **14 dni** od otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym Załączników do umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
 - b) Wykonawca w **terminie 2 dni roboczych** od dnia odstąpienia składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca w **terminie 2 dni roboczych** od dnia odstąpienia usunie z placu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **7 dni** od dnia zdarzenia leżącego u jego podstaw, wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, tylko za zapłatą odstępnego w wysokości **10 % ceny ryczałtowej brutto** określonej w § 4 ust. 1 umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego w banku **Pekao S.A. O/W-w, numer konta: 77 1240 3464 1111 0010 6320 9674**, w terminie **10 dni** od dnia zawarcia umowy.
5. W **terminie 2 dni roboczych** od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5:
 - a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - b) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
 - c) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się odpowiednio,

- d) przepisy § 5 ust. 2 – 5 umowy w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się odpowiednio.
7. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 9 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.
 8. Zamawiający może rozwiązać umowę jednostronnie w przypadku kiedy:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.
 9. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Zakres robót , które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców:.....
3. Ilekroć w niniejszym § 10 mowa jest o podwykonawcy bądź umowie podwykonawczej, należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, dalszego podwykonawcy z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3 dni roboczych**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie **3 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust.9.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni od dnia doręczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty

sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni od dnia doręczenia tej informacji**.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach zgodnie z Załącznikiem nr 4 i/lub 5 do umowy.
22. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
23. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 10% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust.1,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 10% umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust.1,
 - c) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 10% umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust.1,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 10% umownego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust.1.
24. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, ustawy Pzp przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
25. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE/ZMIANY UMOWY

1. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian tj.:
 - A/ przesunięcia terminu zakończenia robót w szczególności ze względu na:
 - a) nieprzewidziane okoliczności, których działając z należytą starannością Zamawiający, nie mógł przewidzieć,
 - b) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj.: zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają np.: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - c) przeszkody w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wynikłej ze strony Zamawiającego,
 - d) zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie,
 - e) rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego, w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
 - B/ zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia,
 - d) spełnienia łącznie następujących warunków:
 - i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - C/ zmiana osoby Wykonawcy poprzez zastąpienie nowym Wykonawcą:
 - a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1,
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - D/ wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp.
 - E/ zmian w zakresie podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 25 umowy,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o czas trwania:
 - a) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy (np.: niekorzystnych warunków pogodowych takich jak: wystąpienie deszczy nawalnych bądź minusowych temperatur uniemożliwiających realizację robót w przyjętej technologii, co Wykonawca wykaże),
 - b) przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót.
3. Powyższe zmiany w formie aneksu, możliwe są wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, wówczas nie skutkuje to karami umownymi, wymienionymi w § 8 ust. 2 pkt. a) umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zmianie umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. Spory mogące wynikać ze stosunku niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku, gdy wykonywanie umowy przez Zamawiającego, a w szczególności gromadzenie, rejestrowanie i przetwarzanie danych związanych z realizacją umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: „RODO”), Zamawiający zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich wymaganych obowiązującym prawem formalności oraz wymogów niezbędnych dla zgodnego z prawem przetwarzania tych danych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest administratorem przetwarzanych danych w rozumieniu RODO, Zamawiający będzie te dane przetwarzać na podstawie umowy powierzenia w zakresie i celu wynikającym z Umowy.
3. W związku z powierzeniem przetwarzania danych na podstawie ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych oraz spełnić wymagania określone w przepisach. Zamawiający ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne niezgodne z umową i przepisami RODO przetwarzanie danych osobowych, jako podmiot, któremu powierzono przetwarzanie tych danych.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do umowy (jeśli dotyczy)

..... dnia,.....r.

.....
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)**OŚWIADCZENIE**

Dotyczy.:

Nr umowy:

Data podpisania	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość faktury brutto

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując:

.....
(nazwa i adres podwykonawcy)

oświadczamy iż:

- należne nam w związku z wykonanymi i odebranymi robotami wynagrodzenie wg faktur jw.

zostało uregulowane przez w całości,
(nazwa i adres głównego Wykonawcy)

- do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne należne nam od Głównego Wykonawcy

..... kwoty wynagrodzenia,
(nazwa i adres głównego Wykonawcy)

odszkodowań, zaległości czy innych zobowiązań umownych.

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli podwykonawcy)

Załącznik nr 6 do umowy (jeśli dotyczy)

..... dnia,.....r.

.....
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy.:

Niniejszym oświadczam, że firma
(nazwa i adres podwykonawcy)

otrzymała całość zapłaty za roboty, dostawy, usługi
.....
(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr z dnia
dotyczącej zadania jw.

W związku z zapłatą całości wynagrodzenia Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu nie posiada
żadnych zobowiązań wobec firm:
(nazwa i adres podwykonawcy)

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli podwykonawcy)

Potwierdzam otrzymanie w dniu całości wynagrodzenia za wykonane ww. prace

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis Podwykonawcy)